

# Índice

## Capítulo 1

### Plan estratégico

1.1. Plan de desarrollo	
1.2. Uso del suelo del predio	10
1.3. Programa delegacional Benito Juárez	14
1.4. Certificado único de zonificación de uso de suelo	15
1.5. Normas complementarias de ordenación urbana	16
1.6. Requerimientos de estudio de impacto urbano	18

## Capítulo 2

### Opciones de proyecto

2.1. Diferentes opciones de proyecto arquitectónico	80
2.2. Proyecto seleccionado	85
2.3. Memoria descriptiva arquitectónica	104
2.3.1. Planos de instalaciones del proyecto	112
2.4. Memoria descriptiva estructural	121
2.5. Planos estructurales	122

## Capítulo 3

### Viabilidad económica

3.1. Estudio de mercado, necesidad de nuevos espacios de oficinas en la ciudad de México	154
3.2. Tabla de áreas construidas, rentables y útiles	159
3.3. Formato de medición de áreas rentables y áreas útiles, método Boma	161
3.4. Estudio económico y rentabilidad del desarrollo	166
3.5. Rentabilidad	167

## Capítulo 4

### Consideraciones de mecánica de suelos

4.1. Resultados del estudio de mecánica de suelos	169
4.2. Planos de cimentación	185

## Capítulo 5

5.1. Procedimiento constructivo	193
---------------------------------	-----

## Capítulo 6

6.1. Conclusiones	222
-------------------	-----