

IX. CONCLUSIONES

Este trabajo tiene la finalidad de orientar de manera general a todas aquellas personas que estén involucradas en el ámbito de la construcción, dando a conocer los requerimientos básicos que exige un proyecto según sus características constructivas. Con base en esto se cita lo siguiente:

- Las instalaciones deben brindar comodidad y seguridad a los usuarios.
- El trabajo aquí expuesto considera, si no todas, la gran mayoría de las disciplinas de un proyecto de instalaciones en edificios; sin embargo, por la magnitud de un proyecto para grandes edificaciones es necesario contar con gente especializada en cada una de las disciplinas, cuyo fin es definir el proyecto en su totalidad para ahorrar tiempo y costo del proyecto.
- Con toda la información aquí plasmada se puede integrar un proyecto de instalaciones, solicitando a cada especialista los listados de planos, memorias de cálculo, especificaciones de materiales de acuerdo con la normatividad y volumetría de material. Todo esto para integrar el proyecto desde el punto de vista de ingeniería conceptual, básica y de detalle, así como la factibilidad constructiva y económica.
- Como experiencia personal, se ha tenido la oportunidad de dirigir la remodelación de un comedor industrial con una superficie construida de 800 m² y tres pisos de un edificio, cada uno de éstos con una superficie de 1000 m². La integración de cada proyecto abarcó: la revisión de planos de instalaciones y los del proceso constructivo, integración del catálogo de conceptos y precios unitarios, negociaciones, supervisión de obra, y demás.
- El mantenimiento de las instalaciones es fundamental para que tenga un buen rendimiento durante su vida útil, por la razón es necesario que después de terminados todos los trabajos de construcción y de instalaciones, entregar los manuales de operación al departamento responsable del mantenimiento de la edificación.
- Finalmente, el gerente del proyecto debe tener por lo menos los conocimientos básicos para coordinar, vigilar y supervisar el proyecto en conjunto con su equipo de trabajo de Ingeniería, Presupuestación, Planeación y Programación, y del Proceso Constructivo, para entregar una buena Obra Terminada en tiempo y forma, así como en Correcta Operación.