

---

*“Sólo con una ardiente paciencia  
conquistaremos la espléndida  
ciudad que dará luz, justicia y  
dignidad a todos los hombres. Así  
la poesía no habrá cantado en  
vano”*

*Pablo Neruda*

## **Introducción.**

A nivel mundial, México ha sido uno de los países que ha observado una mayor aceleración en el proceso de urbanización, caracterizado por concentrar en los últimos años la mayor población en torno a su capital y con ello dar origen a la denominada Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Debido a la historia y origen de la Ciudad de México, así como a un sistema político y de gobierno que privilegia la toma de decisiones centralistas y ante la falta de una planeación adecuada se ha provocado que sea esta la entidad federativa que alberga la mayor concentración económica y poblacional del país.

Por su economía se le clasifica en el lugar número 34 a nivel internacional<sup>1</sup> y por lo tanto es considerada como una de las más importantes del mundo. De su desarrollo económico depende en gran medida el crecimiento y la estabilidad de la nación.

Como consecuencia de la falta de aplicación de políticas públicas que favorecieran un desarrollo equilibrado y armónico, se privilegió la concentración de la producción industrial y de servicios, con la consiguiente demanda de trabajadores, provocando uno de los movimientos migratorios más importantes a nivel mundial, dando origen al crecimiento de significativos núcleos poblacionales. De acuerdo a cifras oficiales, la población de la ciudad de México paso de 1.6 millones de personas en 1940 a 19,152,258 habitantes, asentados en la Zona Metropolitana del Valle de México, en una área de tan solo 273 Km<sup>2</sup>, lo que conforma la mayor densidad poblacional del país.<sup>2</sup>

Los residentes de esta franja territorial en su búsqueda de satisfactores económicos y sociales, demandan una gran cantidad de bienes y servicios, que originan una compleja problemática urbana.

Esta gran movilidad humana se vive, se desarrolla en el espacio público; es éste, la columna de la estructura urbana, eje articulador de las relaciones y las actividades de los usuarios de calles,

---

<sup>1</sup> (Saskia Sassen, 2008)

<sup>2</sup> (INEGI, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, 2006).

---

plazas, áreas verdes, edificaciones, etc.; el espacio público es el ámbito de sociabilización por antonomasia.

Lamentablemente, debido a la falta de planeación y de recursos y en algunos casos a desastres naturales, la ciudad ha sufrido un gran abandono y deterioro de su imagen e infraestructura urbana, por lo que es necesario establecer una metodología, que haciendo uso de las herramientas básicas de la planeación permita crear las condiciones administrativas y económicas adecuadas para la realización de planes y proyectos rectores de alta calidad, orientados a la regeneración y rescate de los espacios públicos que cumplan con los objetivos siguientes:

- Definir un área de estudio que sea el resultado de la suma de proyectos individuales.
- Fomentar y recuperar el dinamismo económico de la zona.
- Fomentar a través de la participación ciudadana el desarrollo social, como elemento transformador y aglutinador del tejido social.
- Evaluar los resultados obtenidos.

Existen a nivel mundial experiencias exitosas de la planeación como herramienta para la creación de proyectos de rehabilitación en las ciudades siguientes: Plan22@Barcelona en Barcelona, España; South Beach en Miami Florida, E.U.A.; Comunidad de Santa Lucía en Santiago de Chile; Plan Regulador Comunal en Los Ángeles, Chile; Barrio Sur en Buenos Aires, Argentina; Barrio Kronfuss y Villa Urquiza en Córdoba, Argentina; El Malecón en La Habana, Santiago y Trinidad en Cuba; Centro Histórico de Quito, Ecuador.<sup>3</sup>

En el caso de nuestro país existen dos casos localizados en la Ciudad de México, se trata del programa del Centro Histórico y del Corredor Reforma – Centro Histórico, éste último objeto de estudio del presente trabajo.

## **Objetivo.**

La Ciudad de México, espacio público que por historia y tradición, ha sido y es la sede de la mayor concentración de la actividad política, económica y cultural del país. Esto ha dado origen a la aglomeración y hacinamiento de la población.

Durante la época del desarrollo estabilizador, identificado a lo largo de los años cuarenta a sesenta, se pueden observar algunos ejemplos de crecimiento planeado y equilibrado, durante esta época tienen su origen algunos proyectos y desarrollos urbanos en la ciudad, como una respuesta del Estado a las crecientes demandas de vivienda, salud y educación de la población capitalina, tales como la construcción de las primeras unidades habitacionales, la construcción de la Ciudad Universitaria, el Centro Médico Nacional y la elaboración y construcción de las primeras líneas del Sistema de Transporte Colectivo, asimismo, se construyen sobre la Avenida Paseo de la Reforma

---

<sup>3</sup> (Junta de Andalucía, Consejería de Obras Públicas y Transportes, 2000)

---

los primeros edificios que para ese entonces eran los más altos en la ciudad, así como la ampliación de esa vialidad hacia el norte en dirección a la Villa de Guadalupe.

Durante la época de los años setenta y ochenta, da inicio un importante declive de la actividad económica del país, con el consecuente impacto en las condiciones sociales de su población; aunado a lo anterior, la capital es una de las entidades más seriamente afectadas durante los sismos ocurridos en ese entonces, amplias zonas como las céntricas colonias Centro, la Roma, Juárez, Hipódromo, Morelos, Tlatelolco, Peralvillo, Guerrero y Morelos, entre otras, se ven seriamente dañadas. Ante la falta de una oportuna respuesta de las autoridades de ese entonces, la implementación de programas que obedecen más a criterios políticos que a criterios técnicos, así como la falta de inversión oportuna, provocó un grave abandono de la imagen e infraestructura urbana, ocasionando con ello un importante y serio deterioro del espacio urbano.

Con base a lo expuesto, se considera a la Planeación como el método requerido para la elaboración de un plan que con apoyo en herramientas tales como la proyección estadística y la evaluación cuantitativa y cualitativa, permita prever el futuro en función de objetivos y metas. Además, que tienda a favorecer el impulso de un desarrollo sustentable que motive el crecimiento económico, social y ambiental, con lo cual se contribuirá con respuestas más adecuadas a las condiciones de marginalidad social de las localidades.

Este trabajo, tiene por objeto realizar un análisis y evaluación del Plan Maestro del Corredor Reforma Centro Histórico, importante vialidad que contiene los principales monumentos que nos dan identidad como nación, además de concentrar importantes centros artísticos, culturales, recreativos y poblacionales. Dicho proyecto tuvo su origen al inicio de este nuevo siglo y se propuso revitalizar esta importante zona de la ciudad.

El Plan contempla un eje urbano de actuación que comienza en la Fuente de Petróleos Mexicanos, localizada en el cruce de la Avenida Paseo de la Reforma y el Periférico, continuando por la Avenida Reforma hasta la Avenida Juárez, de ahí continúa hacia el oriente sobre dicha avenida hasta el tradicional cruce con el llamado Eje Central.

Este documento en particular pondrá su atención de estudio en la franja del Paseo de la Reforma, en el tramo comprendido entre la calle de Lieja y la Avenida Juárez, por considerarlo el más importante en cuanto a la inversión realizada y el efecto urbano provocado en las zonas colindantes.

Es necesario resaltar la necesidad y la importancia de continuar con este tipo de proyectos para mejorar las condiciones de la infraestructura de la ciudad y atender los importantes rezagos sociales que pueden llegar a afectar la gobernabilidad de la alguna vez "*Ciudad de los Palacios*" localizada en medio de la "*región más transparente del aire.*"

