

Planeación en la Recuperación de Espacios Públicos Caso: Corredor Turístico Financiero Reforma – Centro Histórico

Índice.....	1
Introducción.....	4
Objetivo.....	5
1. Planeación del Espacio Público.....	7
1.1. Planeación.....	7
1.2. Conceptos Básicos.....	9
1.2.1. Espacio Público.....	9
1.2.2. Centro Histórico.....	11
1.2.3. Centro – Periferia.....	15
1.2.4. Zona Metropolitana.....	16
1.2.5. Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM).....	17
1.3. Desarrollo Urbano.....	30
2. Planeación del Distrito Federal.....	35
2.1. Breve Historia de la Ciudad de México.....	35
2.2. Crecimiento de la Ciudad de México.....	42
2.3. Planeación y Normatividad de la Ciudad de México.....	60
2.3.1. Antecedentes de la Planeación.....	61
2.3.2. Marco Jurídico de la Planeación en la Ciudad de México.....	61
3. Corredor Turístico Financiero Reforma–Centro Histórico.....	64
3.1. Antecedentes.....	65
3.2. Plan Maestro.....	76
3.2.1. Objetivos del Programa.....	80
3.2.2. Contenido del Programa.....	81
3.2.3. Marco Jurídico.....	83
3.2.4. Normatividad.....	83

3.2.4.1.	Programa Delegacional.....	85
3.2.4.1.1.	Estructura Urbana.....	86
3.2.4.1.2.	Áreas de Actuación.....	87
3.2.4.1.3.	Normas de Ordenación.....	88
3.2.5.	Diagnóstico de la Estructura Urbana.....	90
3.2.5.1.	Servicios Básicos.....	90
3.2.5.2.	Transporte y Vialidad.....	91
3.2.5.3.	Vialidad.....	92
3.2.5.4.	Áreas Verdes.....	92
3.2.5.5.	Espacios Públicos.....	93
3.2.5.6.	Alumbrado Público.....	97
3.2.5.7.	Uso del Suelo.....	97
3.2.5.7.	Modelos de Ocupación del Uso del Suelo.....	98
3.2.5.8.	Comercio Informal.....	101
3.2.5.9.	Población.....	102
3.2.6.	Proyectos Ejecutivos.....	105
3.2.6.1.1.1.	Intervención del Paseo de la Reforma.....	107
3.2.6.1.1.2.	Alumbrado Público.....	110
3.2.6.1.1.3.	Áreas Verdes.....	111
3.2.6.1.1.4.	Mobiliario Urbano.....	112
3.2.6.1.1.5.	Pavimento en Arroyo Vehicular.....	113
3.2.6.1.1.7.	Señalización.....	116
3.2.7.	Proyectos Especiales.....	117
3.2.7.1.	Monumento a Cuauhtémoc.....	117
3.2.7.2.	Monumento a la Independencia.....	124
3.2.8.	Inversión y Resultado.....	128
3.2.9.	Desarrollos Inmobiliarios.....	133
4.	Perspectivas de la Planeación Urbana en la Delegación Cuauhtémoc.....	135
4.1.	Regulación del Suelo Urbano.....	136
4.2.	Conservación y Mantenimiento del Patrimonio Cultural Urbano.....	145
4.3.	Participación Ciudadana en la Planeación del Desarrollo Urbano.....	151
4.3.1.	Antecedentes de los Órganos de Gobierno y de Representación Ciudadana.....	151
4.3.2.	Alternativas de Participación Ciudadana.....	154

4.3.3. Presupuesto Participativo.....	156
5. Conclusiones.	160
Anexo No.1. Compendio de Leyes y Reglamentos.	162
Anexo No.2. Marco Jurídico del Programa Corredores.	173
Anexo No.3. Proyectos Localizados en la Zona de Influencia del Corredor Reforma-Centro Histórico.	180
Anexo No. 4. Proyectos Inmobiliarios en el Corredor Reforma - Centro Histórico.	182
Bibliografía.	203

