

ÍNDICE

Introducción.....	1
Capítulo 1: “Antecedentes”.....	4
Capítulo 2: “Explicación del modelo matemático proforma”	8
Capítulo 3: “Egresos”	11
A: Presupuesto	
B: Costos de construcción	
Capítulo 4: “Ingresos”	47
A: Precios de venta	
B: Tiempo de venta	
Capítulo 5: “Análisis de costo financiero”.....	76
Capítulo 6: “Desarrollo del análisis proforma”.....	104
Capítulo 7: “Escenarios”	139
Conclusiones.....	155
Referencias Bibliográficas.....	159