



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO**

FACULTAD DE INGENIERÍA

**“PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO
RESIDENCIAL CAPELLA EN EL PEDREGAL DE CABO
SAN LUCAS”**

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

I N G E N I E R O C I V I L

PRESENTA:

MARCO ANTONIO ÁLVAREZ YÁÑEZ

DIRECTOR DE TESIS:

ING. CARLOS MANUEL CHÁVARRI MALDONADO



MÉXICO, D.F. 2011



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD DE INGENIERÍA
DIRECCIÓN
FING/DCG/SEAC/UTIT/009/09

Señor
MARCO ANTONIO ÁLVAREZ YÁÑEZ
Presente

En atención a su solicitud me es grato hacer de su conocimiento el tema que propuso el profesor ING. CARLOS MANUEL CHÁVARRI MALDONADO, que aprobó esta Dirección, para que lo desarrolle usted como tesis de su examen profesional de INGENIERO CIVIL.

"PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO RESIDENCIAL CAPELLA EN EL PEDREGAL DE CABO SAN LUCAS"

- INTRODUCCIÓN
- I. ANTECEDENTES
- II. GENERALIDADES DEL PROYECTO
- III. PROCESO CONSTRUCTIVO
- IV. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS
- V. INSTALACIONES
- VI. CONCLUSIONES

Ruego a usted cumplir con la disposición de la Dirección General de la Administración Escolar en el sentido de que se imprima en lugar visible de cada ejemplar de la tesis el Título de ésta.

Asimismo le recuerdo que la Ley de Profesiones estipula que deberá prestar servicio social durante un tiempo mínimo de seis meses como requisito para sustentar Examen Profesional.

Atentamente
"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"
Cd. Universitaria a 4 de Febrero del 2009.
EL DIRECTOR

MTRO. JOSÉ GONZALO GUERRERO ZEPEDA
GGZ/RSU/gar.

Hay hombres que luchan un día y son buenos, hay otros que luchan un año y son mejores. Hay quienes luchan muchos años y son muy buenos. Pero hay los que luchan toda la vida, esos son los imprescindibles.

- Bertolt Brecht

Sólo triunfa en el mundo quien se levanta y busca las circunstancias, y las crea si no las encuentra.

- George Bernard Shaw

El éxito no es definitivo, el fracaso no es fatídico. Lo que cuenta es el valor para continuar.

- Winston Churchill

DEDICATORIAS

A Paty, Marco, Ivonne y Jordi

Por ser mi más grande inspiración para seguir adelante cada día.

A mi madre

Por su amor incondicional, por su apoyo en todo momento, por sus consejos, por darme todo sin pedir nada a cambio.

A mi padre

Por su fortaleza, por su ejemplo de lucha, por darme las herramientas para ser un hombre de bien, por recordarme cada día que tenía algo pendiente.

A mi hermana

Por ser mi mejor amiga, por estar al pie del cañón cuando otros estamos lejos, por ponerme el ejemplo de que sí se puede, por el que viene en camino.

A mi hermano

Por su coraje, por su valor para hacer las cosas de forma distinta y no morir en el intento, por sus regañños, por ser mi razón para intentar ser un buen ejemplo.

A Sandrine

Por ser la motivación que me faltaba, por no permitirme desfallecer en la lucha, por su paciencia y apoyo incondicional.

A mis abuelos

Porque sé que desde allá arriba siempre están conmigo.

A mis abuelas

Porque han sido siempre un ejemplo de lucha y de amor, y de que nada es tan malo como para dejarse caer.

A mis amigos

Por siempre estar ahí cuando los he necesitado, por sus consejos, por las risas, y por compartir la lucha por ser alguien, cada quien a su modo.

A mis tíos

A mi tío Beto por su apoyo y su consejo. A mi tía Lola por quererme como a un hijo más. A todos aquellos que me han abierto las puertas de su casa y me han dado su apoyo siempre.

A mis primos y sobrinos

A mi prima Mary por su valor y por siempre estar ahí. A todos con quienes he compartido momentos inolvidables. A todos los que vienen detrás y llegarán a ser hombres de bien.