

Capítulo 5: Casos de Éxito.

El éxito de los CKD's en recaudar fondos para financiar proyectos de infraestructura y demás proyectos de similares características inusuales, se ha visto reflejado en la gran cantidad de solicitudes recibidas por la BMV, aun cuando han sido rechazadas varias de las solicitudes, hasta el momento se han colocado 12 emisiones de CKD's las cuales se encuentran enlistadas en la BMV.

Clave	Fideicomitente	Razón social	Fecha
RCOCB	Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V.	The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple	02-Oct-09
MIFMXCK	Wamex Capital, S.A.P.I de C.V.	The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple	05-Nov-09
FIMMCK	Macquarie	The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple	22-Dic-09
ADMEXCK	Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V.	HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC	24-Dic-09
NEXXCK	Nexus Capital, IV General Partner IV, S.A. De C.V.	HSBC México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.	04-Mar-10
AMBCK	AMB-Accion Shelf 2, S. de R.L. de C.V.	HSBC México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria	30-Jul-10
PMCPCK	Promecap Fondo de Capital de Desarrollo, S.A de C.V.	The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple	02-Ago-10
PLACK	Pla Inmuebles Industriales, S. de R.L.	Bank of America Mexico S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bank of America	24-Ago-10
ARTHACK	Artha Operadora, S.A. de C.V.	The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple	26-Oct-10
FISECK	HSBC México S.A., I.B.M., Grupo Financiero HSBC, (NAVIX)	Banco Nacional de Mexico, S.A., I.B.M., Integrante del Grupo Financiero Banamex	17-Dic-10
ICUADCK	Infraestructura Institucional	The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple	23-Dic-10
MHNOSCK	Inmar del Noreste, S.A. De C.V.	Bank of America Mexico, S.A., Institución de Banca. Múltiple, Grupo .Financiero Bank of America	23-Dic-10

RCO - RED DE CARRETERAS DE OCCIDENTE.

La empresa RCO es el operador privado más grande de autopistas de México en la cual ICA participa en la empresa en un 20%. RCO utiliza los recursos obtenidos por la emisión de los CKD's, para pagar diferentes adeudos de la empresa y llevar a cabo lo dispuesto en la concesión de un paquete de carreteras conocida como FARAC I, la cual fue otorgada el 4 de Octubre del 2007 por el Gobierno Federal a RCO. Dicha concesión otorga el derecho y la obligación de construir, operar, conservar y mantener un paquete formado por cuatro autopistas de cuota (Autopistas en Operación), así como el derecho y la obligación de construir, operar, conservar y mantener Obras de Ampliación en diversas autopistas. La concesión tiene un plazo de 30 años, teniendo como fecha de termino el 3 de Octubre del 2037, aunque podrá ser terminada de forma anticipada por retrasos, incumplimiento o por beneficio de interés público.

Las autopistas en operación involucradas son:

- Maravatio – Zapotlanejo 309.7 km
- Guadalajara – Zapotlanejo 26 km
- Zapotlanejo – Lagos de Moreno 118.5 km
- León – Aguascalientes 130.9 km

Obras de ampliación:

- El desperdicio y lagos de Moreno 118.5 km
- León Aguascalientes 4.3 km
- Zapotlanejo – Guadalajara 16.5 km
- El desperdicio y Encarnación Díaz 19 km
- Zacapu y la Autopista Maravatio – Zapotlanejo 8.7 km

- **FIDEICOMITENTE:** Red de Carreteras de Occidente S.A.P.I. de C.V. (RCO)
- **EMISOR:** The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
- **CLAVE:** RCOCB 09
- **VALOR:** \$77 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$6,549.62 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 2 de Octubre del 2009
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 2 de Octubre del 2038
- **NOTA:** Se les permite a tres de los inversionistas Afores pertenecer al Consejo de Administración de RCO, ya que cada una aporfo el 30% de la emisión total.

WAMEX - PRIVATE EQUITY MANAGEMENT.

Wamex es una administradora y operadora de fondos de capital privado que emplean distintos vehículos para recabar dinero de inversionistas y así allegarse de recursos para apoyar a empresas mexicanas para concretar planes de consolidación, expansión e institucionalización de las mismas. En años recientes Wamex desarrollo en México un fondo denominado Multilateral Industrial Fund (MIF I), con el cual invirtió en ocho empresas de los sectores industriales y automotriz, dichas inversiones han mostrado un rendimiento promedio superior al 15%, sin embargo, se tiene la expectativa de que su rentabilidad podría llegar al 20% a partir de la venta de los activos al término de la inversión.

La operadora de fondos conformo su segundo fondo de capital privado (MIF II) de 750 millones de pesos, recursos obtenidos de la emisión de CKD's. El MIF II ofrece la oportunidad a empresas mexicanas de diversos sectores que necesitan capital para crecer, a través de asesorías y recursos de entre 10 a 15 millones de pesos. Dichas empresas deberán reunir ciertas características para que puedan ser elegidas, como contar con un cierto historial, un producto conocido, una administración capaz, buenos resultados, pero que están limitadas por no contar con financiamiento a largo plazo, como es el caso de la cadena de hoteles City Express, que recibió 135 millones de pesos de Wamex.

- **FIDEICOMITENTE:** Wamex Capital, S.A.P.I. de C.V. (WAMEX)
- **EMISOR:** The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
- **CLAVE:** MIFMXCK 09
- **VALOR:** \$ 100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$750 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 5 de Noviembre del 2009
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 5 de Noviembre del 2019

MACQUARIE.

El Grupo Bancario Australiano Macquarie es el líder global de administración de activos, cuenta con más de 110 proyectos en 28 países y con una experiencia de más de una década en Estados Unidos y Canadá, y con una presencia limitada en México desde hace 5 años. Como propietario y administrador de importantes activos de uso público, Macquarie trabaja estrechamente con diferentes gobiernos alrededor del mundo para proporcionar servicios importantes, y generar rendimientos para sus clientes a través de un amplio rango de servicios bancarios, financieros, asesoría, inversión y manejo de fondos.

Los 3,415 millones de pesos recaudados a través de CKD's fueron utilizados junto con otros recursos de la misma empresa Macquarie para crear su primer fondo de infraestructura en México y en América Latina de más de 5,200 millones de pesos con el cual comenzaron a operar de manera agresiva en México. La estrategia de negocios de Macquarie es la administración responsable y rentable de los activos en los que invierte, agregándole valor a través de su experiencia estratégica, comercial, operativa y financiera y a su habilidad comprobada para mejorar el desempeño de sus activos en el largo plazo, en sectores de su especialidad como son: carreteras de cuota, aeropuertos, telecomunicaciones, agua, energía y servicios básicos, ferrocarriles, puertos, servicios de transmisión y distribución, además de infraestructura social.

- **FIDEICOMITENTE:** Macquarie México Infrastructure 1 y 2, S.A.P.I. de C.V.
- **EMISOR:** The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
- **CLAVE:** FIMMCK 09
- **VALOR:** \$100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$3,415 millones de pesos.
- **PARTICIPACIÓN FONADIN:** \$1,040 millones de pesos
- **PARTICIPACION ADMINISTRADOR:** \$3 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 22 de Diciembre del 2009
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 22 de Diciembre del 2019, se podrá prolongar 4 años.

ATLAS DISCOVERY MÉXICO.

Atlas Capital Management (Atlas) es un administrador global de inversiones alternativas en mercados en desarrollo. El objetivo del fideicomiso será el adquirir primordialmente participaciones de tenencias mayoritarias o minoritarias en empresas, generalmente en conjunto con los socios existentes de las mismas. Así como en el desarrollo de industrias privadas y expansión de actividades empresariales en general. Entre las empresas en las que el fondo ha invertido se encuentra la aerolínea Volaris con 110 millones de pesos y Lipu, empresa de transporte escolar y de personal con 95 millones de pesos.

- **FIDEICOMITENTE:** Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V. (DISCOVERY)
- **EMISOR:** HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC
- **CLAVE:** ADMEXCK 09
- **VALOR:** \$ 100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$ 1,161 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 23 de Diciembre del 2009
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 23 de Diciembre del 2019 y una prórroga de un año más

NEXXUS CAPITAL.

Nexus es un líder en desarrollo Inmobiliario Corporativo, desde hace mas de 15 años ha resuelto las necesidades inmobiliarias de numerosas compañías nacionales y multinacionales con el único fin de permitirles establecer sus edificios en el lugar adecuado, con la configuración y equipamiento adecuado, y bajo los estándares de calidad más exigentes.

Nexxus combina conocimientos de mercado con las técnicas de diseño, ingeniería y administración de proyectos para adquirir propiedades, desarrollarlas y construir en ellas, espacios de trabajo con los aditamentos necesarios para llevar a cabo actividades específicas de cada empresa con la finalidad de optimizar costos, tiempos de ejecución y riesgos. Nexxus desarrolla y mantiene un portafolio de propiedades localizadas en lugares estratégicos listas para ser ocupadas y utilizarse. En la larga lista de clientes de Nexxus se encuentran grandes empresas como Bimbo, Fedex, Oxxo entre otras.

- **FIDEICOMITENTE:** Nexxus Capital, IV General Partner IV, S.A. De C.V.
- **EMISOR:** HSBC México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.
- **CLAVE:** NEXXCK 09
- **VALOR:** \$100 pesos
- **1er. MONTO EMITIDO:** \$ 1,457 millones de pesos
- **2do. MONTO EMITIDO:** \$ 1,174 millones de pesos Total: 2,631 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 4 de Marzo 2010 y 27 de Octubre del 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 4 de Marzo 2020 y 27 de Octubre del 2020, prórroga de un año

AMB PROPERTY CORPORATION (AMB).

AMB Property Corporation es una empresa de bienes raíces que cuenta con más de 27 años de trayectoria en 15 países, lo que posiciona a esta empresa como líder en desarrollo, adquisición y operación de un portafolio diversificado de inmuebles en el sector industrial enfocadas en el negocio de la logística en México.

La AMB invierte el capital recaudado a través de CKD's, en Sociedades Promovidas, que a su vez realizarán inversiones para desarrollar, adquirir, mantener, operar, administrar, renovar, expandir y financiar principalmente inmuebles industriales, de logística, de distribución, de almacenamiento y espacios industriales en México, incluyendo inversiones en terrenos para su futuro desarrollo o disposición. Las inversiones se realizarán especialmente en ciudades donde se ha observado un potencial crecimiento en la demanda de espacios industriales como son México, Guadalajara y Monterrey además de las ciudades que ya cuentan con una amplia demanda como el DF.

- **FIDEICOMITENTE:** AMB-Accion Shelf 2, S. de R.L. de C.V.
- **EMISOR:** HSBC México S.A., Inst. de Banca Múltiple, Grup. Financiero HSBC, Div. Fiduciaria
- **CLAVE:** AMBCK 10
- **VALOR:** \$100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$3,300 millones de pesos
- **PARTICIPACIÓN ADMINISTRADOR:** \$660 millones de pesos (20%)
- **PARTICIPACIÓN FONADIN:** 660 millones de pesos (20%)
- **FECHA DE EMISIÓN:** 30 de Julio de 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 30 de Julio de 2020

PROMECAP.

Una de las firmas de inversión más importantes de México “Promecap”, cuenta con un fondo de inversión, destinado para el rescate de compañías con gran potencial, pero con problemas de recursos. En sus orígenes contó con un capital de 500 millones de dólares aunque en la actualidad cuenta con un fondo de alrededor de 15,000 millones de pesos.

El capital obtenido de la emisión de CKD’s, se invertirá en el Desarrollo, adquisición y operación de un portafolio diversificado de inmuebles del sector industrial enfocadas al negocio de logística en México, y será diversificado de la siguiente manera:

1. Inversiones en deuda, que consisten en otorgar financiamientos a empresas privadas mexicanas, ya sea en deuda de alto rendimiento a través de una tasa fija o deuda estructurada con una tasa variable que puede estar ligada al desempeño de la empresa acreditada.
2. Hasta un 50% será invertido en los conocidos como distressed assets, o activos emproblemados en lo cual consiste en la adquisición a descuento de portafolios de créditos vencidos; adquisición de títulos de crédito, por lo general vencidos, de empresas con problemas financieros; y/o adquisición de activos sanos a empresas que se encuentran en una situación financiera comprometida.
3. Hasta un 10% destinado a inversiones en capital, que consisten en la adquisición de participaciones en el capital social de empresas producto de situaciones especiales o coyunturas particulares.

- **FIDEICOMITENTE:** Promecap Fondo de Capital de Desarrollo, S.A de C.V.
- **EMISOR:** The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
- **CLAVE:** PMCPCK 10
- **VALOR:** \$100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$2,503 millones de pesos
- **PARTICIPACIÓN ADMINISTRADOR:** \$ 375 millones de pesos (15%)
- **FECHA DE EMISIÓN:** 02 de Agosto del 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 02 de Agosto del 2020, podría ser extendida hasta 2 años

PLA - INMUEBLES CONSTRUIRÁ INDUSTRIALES.

PLA Inmuebles Industriales es una filial de la empresa financiera estadounidense Prudential Financial Inc., líder mundial en la administración de inversiones en bienes raíces, que ha invertido recursos en Latinoamérica desde el 2000. La empresa administra fondos que se especializan en propiedades industriales, residenciales y comerciales en México, Argentina y Chile, y cuenta con más de 120 asociados alrededor del mundo. En Latinoamérica ha administrando más de \$2.8 mil millones de dólares y En el mundo cerca de \$43.1 mil millones de dólares.

Los recursos que se recaudaron a través de CKD's se utilizarán para formar un fondo total de 6,500 millones de pesos que tiene como fin invertir en diversos proyectos inmobiliarios industriales que van desde el desarrollo y adquisición hasta la operación del mismo. El portafolio de inversión busca arrendatarios que distribuyan y/o manufacturen bienes para consumidores mexicanos o americanos. PLA adquirió con recursos del fondo, un terreno en Silao, Guanajuato, en el que construirá una nave industrial en un terreno, en Ramos Arizpe, Coahuila otro para desarrollar un parque industrial y dos inmuebles industriales en Tijuana.

- **FIDEICOMITENTE:** Pla Inmuebles Industriales, S. de R.L.
- **EMISOR:** Bank of America Mexico S.A, Inst. de Banca Múltiple, Grp. Financiero Bank of America
- **CLAVE:** PLACK 10
- **VALOR:** \$ 100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$ 3,095 millones de pesos
- **PARTICIPACIÓN ADMINISTRADOR:** \$ 309.5 millones de pesos (10%)
- **FECHA DE EMISIÓN:** 24 de Agosto del 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 24 de Agosto del 2022

ARTHA CAPITAL.

Artha Capital es una firma de Inversión, la cual cuenta con un fondo inmobiliario enfocado en la realización de macro-desarrollos en la primera etapa de su cadena de valor, es decir, en la compra de tierra, regularización, trámites, permisos, desarrollo de infraestructura básica, coordinar con las autoridades los planes de desarrollo urbano locales y tener de alguna manera, tierra preparada con servicios e infraestructura, para venderle a desarrolladores lotes para el desarrollo futuro de vivienda, industrial, comercial y turístico. El objetivo de la firma es buscando reservas territoriales que van de las 500 a 1,500 hectáreas en diferentes lugares del país para formar polos de desarrollo, aledaños a ciudades ya existentes.

Los recursos provenientes de la emisión de CKD's se destinarán en la inversión de nueve macrolotes con proyectos de desarrollos enfocados al turismo, vivienda, industria y comercio en el mismo desarrollo debidamente planeado, logrando desarrollos urbanos sustentables mejor conocidos como Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS).

- **FIDEICOMITENTE:** Artha Operadora, S.A. de C.V.
- **EMISOR:** The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
- **CLAVE:** ARTHACK 10
- **VALOR:** \$100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$2,440 millones de pesos
- **PARTICIPACIÓN DE ADMINISTRADOR:** \$125 millones, equivalentes al 5%
- **PARTICIPACIÓN FONADIN:** \$ 500 millones de pesos (20%)
- **FECHA DE EMISIÓN:** 26 de Octubre 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 26 de Octubre de 2020

SOFOM NAVIX DE MÉXICO.

Navix Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) llega a México en 2007 a través de una alianza entre Axis Capital Management y otros co-inversionistas como Citi Group entre otros. Navix cuenta con un equipo directivo con 20 años de experiencia en restructuración financiera que ofrecen a sus clientes una amplia gama de productos competentes para financiar empresas dedicadas al sector energético.

Los productos que ofrece Navix son:

- Financiamiento de proyectos
- Cuentas por cobrar
- Financiamiento de inventarios
- Flujos futuros

El objetivo del fondo adquirido mediante CKD's es crear y administrar un portafolio diversificado de financiamientos estructurados a contratistas y subcontratistas del sector energético en México, especialmente a empresas que brindan servicios a Pemex o Comisión Federal bajo concesiones ya que el repago de los créditos son tomados directamente de los derechos de cobro de los contratos que hayan sido asignados al contratista.

Entre los proyectos que Navix ha financiado y que pretende financiar se encuentran:

- Construcción y tendido de líneas marinas y terrestres para el transporte de hidrocarburos
- Construcción e instalación de plataformas marinas
- Obra civil
- Ingeniería y asesoría técnica en proyectos de infraestructura marina
- Ingeniería de proyectos relacionados con la distribución de gas
- Registro de hidrocarburos
- Mediciones de pozos
- Interconexiones sobre plataformas

- **FIDEICOMITENTE:** HSBC México S.A., I.B.M., Grupo Financiero HSBC.
- **EMISOR:** Banco Nacional de Mexico, S.A., I.B.M., Integrante del Grupo Financiero Banamex
- **CLAVE:** FISECK 10
- **VALOR:** \$ 100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$4,002 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 17 de Diciembre del 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 17 de Diciembre del 2020

ICUADRADA - INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL (I²).

Infraestructura Institucional (I²) es una firma de más de \$1,200 millones de dólares especializada en la inversión y manejo de capital institucional en proyectos de infraestructura en México. I² cuenta con 5 años de experiencia en el desarrollo y operación de activos productivos a largo plazo que respaldan su amplia capacidad operativa, técnica, financiera, legal y estratégica con la que cuenta.

I² utilizara sus recursos para realizar inversiones a proyectos de infraestructura medianos de baja complejidad localizados en México, esto será a través de asociaciones con empresas constructoras y operadoras de infraestructura altamente especializadas y con excelente relación y reputación en los mercados, ya sean tanto proyectos existentes como nuevos.

El apoyo se realizara en 8 a 10 proyectos invirtiendo entre 500 y 2,000 millones de pesos de inversión total, de igual manera se invertirán de 350 a 500 millones de pesos en proyectos de menor complejidad. Los proyectos a financiar serán del sector Transporte (libramientos, viaductos intra- e inter-urbanos y transporte colectivo); potabilización, distribución y tratamiento de aguas, e infraestructura social tales como hospitales, escuelas y prisiones.

- **FIDEICOMITENTE:** Infraestructura Institucional
- **EMISOR:** The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
- **CLAVE:** ICUADCK 10
- **VALOR:** \$100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$ 2,737 millones de pesos
- **PARTICIPACIÓN DE ADMINISTRADOR:** \$304 millones de pesos
- **PARTICIPACIÓN FONADIN:** \$800 millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 23 de Diciembre del 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 23 de Diciembre del 2025

MARHNOS - INMAR DEL NORESTE.

Marhnos es una empresa con más de 50 años de experiencia en los que ha desarrollado más de 1,000 proyectos en las distintas áreas que constituyen a la empresa. Marhnos, a través de su división de Infraestructura es un participante activo en el desarrollo de proyectos de infraestructura en México con más de 360 proyectos incluyendo carreteras, puentes, plantas de tratamiento de aguas residuales, hospitales, entre otros.

Marhnos Infraestructura trabaja formando un consorcio que puede incluir socios financieros, inversionistas, operadores y tecnólogos, entre otros. El objetivo de esta transacción es ofrecer a los inversionistas interesados, la participación en las Empresas Promovidas a través del Fideicomiso que formará parte de los Consorcios licitantes de Proyectos de Infraestructura

Los recursos obtenidos de la emisión de CKD's se invertirán en proyectos con inversión privada recuperable, principalmente compuesta por 13 concesiones de proyectos de inversión público privada que se le han adjudicado a la empresa por un monto total de inversión superior a los 5,800 millones de pesos, teniendo como fuente de pago el desempeño de las concesiones. Además Marhnos participara en potenciales proyectos de infraestructura de largo plazo (hasta 30 años), con montos de inversión totales de hasta 2,000 millones de pesos, entre los que incluyen:

- Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales ("PTAR"), de Residuos Sólidos Urbanos ("RSU") y Proyectos de Manejo Integral de Gestión de Agua ("MIG") bajo esquema BOT.
- Plantas desalinizadoras
- Carreteras concesionadas y otras vías de comunicación vial.
- Puentes fronterizos.
- Edificios educativos.
- Hospitales.
- Edificios de oficinas.
- Centros Deportivos Municipales.
- Otros proyectos PPS de edificaciones en general.

- **FIDEICOMITENTE:** Inmar del Noreste, S.A. De C.V
- **EMISOR:** Bank of America Mexico, S.A. Inst. de Banca Múltiple, Grp. Financiero Bank of America
- **CLAVE:** MHNOSCK 10
- **VALOR:** \$100 pesos
- **MONTO EMITIDO:** \$1,000 millones de pesos millones de pesos
- **FECHA DE EMISIÓN:** 24 de Diciembre del 2010
- **FECHA DE VENCIMIENTO:** 24 de diciembre del 2040

Aunque es muy pronto para saber si los proyectos financiados con CKD's tendrá buenos rendimientos, los CKD's si han sido un éxito en su principal propósito, recaudar recursos para financiar proyectos necesarios en México.

Fideicomitente	\$ Recaudados (millones de pesos)
Red de Carreteras de Occidente,	\$7,755
Wamex Capital	\$ 750
Macquarie	\$ 3,415
Atlas Discovery México	\$ 1,161
Nexus Capital	\$ 2,641
AMB-Accion Shelf 2	\$ 3,300
Promecap	\$ 2,503
Pla Inmuebles Industriales.	\$ 3,095
Artha Operadora	\$ 2,440
HSBC México S.A., I.B.M., Grupo Financiero HSBC,	\$ 4,002
Infraestructura Institucional	\$ 2,737
Inmar del Noreste, S.A. De C.V.	\$ 1,000
TOTAL	\$ 34,799

Los CKD's, hasta finales del 2010 recaudaron cerca de \$ 34,799 millones de pesos para el financiamiento de diferentes proyectos en México. Dicho monto podría duplicarse para finales de este año (2011), esto gracias al crecimiento del interés de empresas para recibir financiamiento a través de estos certificados. La BMV hasta finales de enero 2011, cuenta con 50 nuevas propuestas de empresas para financiar proyectos de los sectores de infraestructura y bienes raíces, entre otros.