

CAPITULO I

I.- RECOPIACION DE INFORMACION

Esta fase comprende la totalidad de trabajos necesarios a llevarse a cabo en el sitio de estudio, estando integrada por diversas actividades, que deberán de ser planificadas, ya sea en forma sucesiva o simultanea en función de sus condiciones particulares, y que tendrán como objetivo primordial el evaluar, recabar e investigar los diferentes aspectos de interés, para con esto obtener los parámetros suficientes de la estructura solicitada, información que al ser seleccionada y procesada por los técnicos de las diferentes disciplinas que intervienen y que posteriormente y en forma conjunta acordaran un juicio técnico, que nos permitirá conocer el grado de afectación real, a fin de dejar a un lado toda consideración de índole subjetiva o especulativa. Lográndose de esta manera un proyecto de rehabilitación y propuesta económica satisfactorios.

I.I.-TRABAJOS PRELIMINARES.

La primera etapa de los trabajos de campo comprenderá la visita inicial al sitio de estudio, así como la entrevista con el personal que participara en mayor o menor medida en la evaluación y verificación de los daños. En esta etapa, se llevaran a cabo actividades preliminares enfocadas por una parte al conocimiento de la función que ha venido desempeñando la estructura en estudio, mediante la recopilación de sus antecedentes, en los que se deberán de obtener datos históricos de la vida útil de servicio, así como información sobre el origen y desarrollo del evento extraordinario que la afecto, y por otra parte, el reconocimiento general de inicio de sus aspectos geométricos, los criterios de diseño establecidos en su tipo de estructuración, la calidad de los materiales con que cuenta la construcción, etc.,

I.II.- SOLICITUD DE DOCUMENTACION.

Después de haber realizado la primer visita al bien siniestrado, y haber realizado un levantamiento preliminar, se solicitara al asegurado la documentación necesaria para poder realizar el levantamiento con más detalle dicha documentación puede ser: planos arquitectónicos, planos de cimentación, planos estructurales, planos de instalaciones en general, y en algunos casos mecánica de suelos y análisis estructural, ya que el levantamiento final de daños tendrán que ser comparado contra el proyecto original en su parte de interés, indicando que el proyecto ejecutivo y demás documentos correlacionados necesariamente complementaran la solicitud de información, ya que puede existir la posibilidad de que lo construido no corresponda en alguna de sus áreas o remodelaciones realizadas a lo indicado en proyecto.



Figura I.I Visita preliminar a una nave industrial Siniestrada en la Cd. Juárez.

Por otra parte, si no se contara con la información más relevante del proyecto original, se practicarán levantamientos físicos detallados de la totalidad de la estructura o por lo menos del área siniestrada, recabando la mayor información posible, lo que se determinara en base al criterio del equipo técnico que interviene. Adicionalmente dentro de esta misma etapa se establecerán o darán a conocer los procedimientos y alcances de los estudios propuestos.

Al no contar el asegurado con los planos correspondientes, se deberá de realizar un levantamiento del área siniestrada o de ser posible de todo el inmueble, con la finalidad de obtener todas las medidas de las áreas afectadas, figura I.I, y en gabinete realizar el dibujo en autocad (Figura I.II)

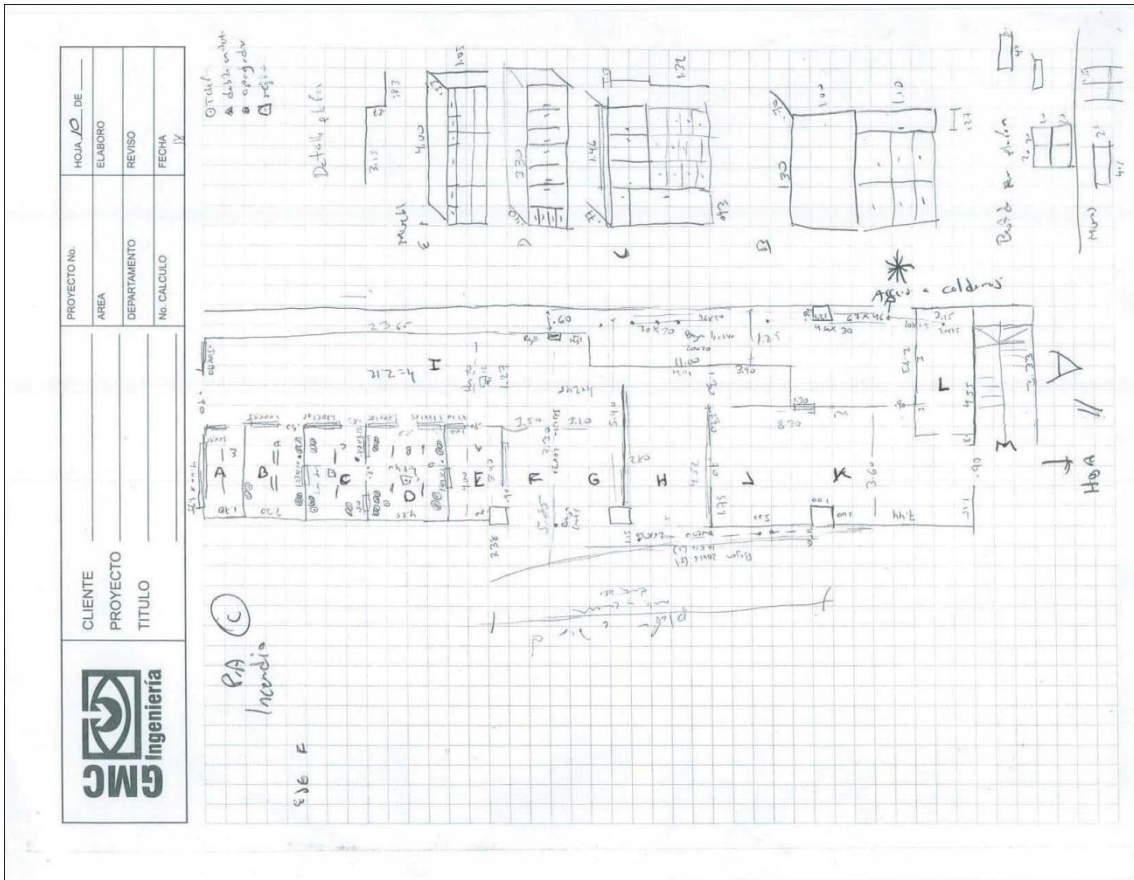


Figura I.I Levantamiento físico del inmueble siniestrado

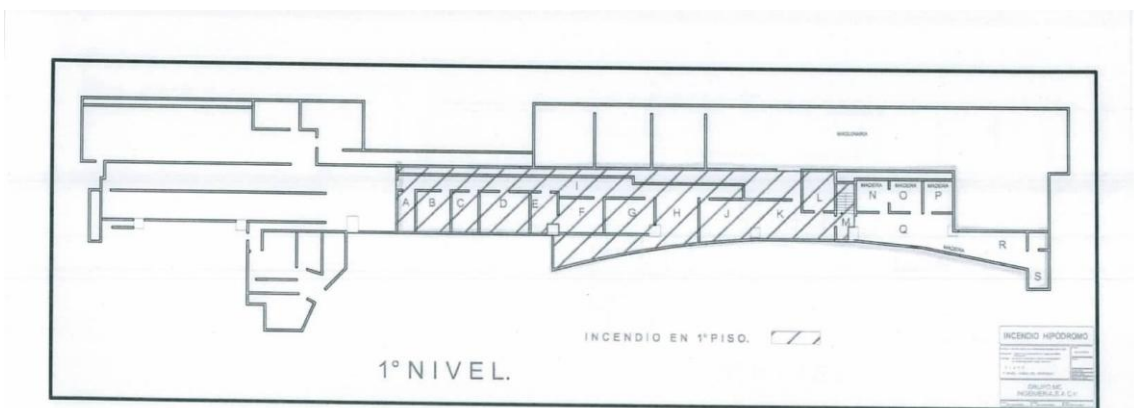


Figura I.II Croquis realizado en autocad, de acuerdo al levantamiento físico realizado

Después de haber finalizado con los trabajos de campo, lo que sigue es obtener los generadores de obra de los daños observados (Figura I.III), dichos generadores serán soportados con un reporte fotográfico (figura I.IV), por último se realizara el presupuesto de reparación y la conciliación del mismo, de esto se hablara en el capítulo V del presente trabajo.


OBRA: REHABILITACION DEL HIPODROMO/GALOPDROMO DE CD. JUAREZ		HOJA GENERADORA								
ASEGURADO: INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES		ELABORO:	ING PEDRO VELASCO		HOJA:					
UBICACION: AV. VICENTE GUERRERO, No. 8830, COL. FRACCIONAMIENTO LAS QUINTAS, CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA		FECHA:	mar-11		DE					
CONCEPTO	UBICACION	SECCIONES			UNIDAD			TOTALES		
		LONGITUD	ALTURA		PZA	KG	M	M3	CANTIDAD	TOTAL
DEMOLICION DE MUROS DE TABLARDOCA										0.00
	PRIMER NIVEL (INCENDIO)									
	AREA A	4.20	2.40						10.08	10.08
		0.99	2.40						2.16	12.24
	AREA B	4.20	2.40						10.08	22.32
		2.40	2.40						5.76	28.08
	AREA C	4.20	2.40						10.08	38.16
		1.80	2.40						4.32	42.48
	AREA D	3.40	2.40						8.16	50.64
		3.96	2.40						9.48	60.12
	AREA E	4.20	2.40						10.08	70.20
		2.10	2.40						5.04	75.24
		3.40	2.40						8.16	83.40
	AREA F	3.50	2.40						8.40	91.80
		5.85	2.40						14.04	105.84
	AREA G	3.20	2.40						7.68	113.52
		2.90	2.40						6.72	120.24
	AREA H-J-K	4.50	2.40						0.00	120.24
		8.30	2.40						0.00	120.24
	AREA I	23.68	2.40						56.78	177.00
		11.00	2.40						26.40	203.40
	AREA L	1.30	2.40						0.00	203.40
		4.55	2.40						0.00	203.40
	MENOS AREA DE VENTANAS	2.25	2.40						-21.26	182.14
										182.14
DEMOLICION DE LAMBRIN DE TABLARDOCA										0.00
	PRIMER NIVEL									
	AREA F-G	9.00	2.40						21.60	21.60
	AREA H-J	9.00	2.40						21.60	43.20
	AREA K	7.44	2.40						17.86	61.06
										61.06
DESMONTAJE DE VENTANAS										0.00
	PRIMER NIVEL									
	AREA A	4.00	1.35						5.40	5.40
		0.80	0.95						0.80	6.20
	AREA B	1.00	0.95						0.95	7.15
		1.23	1.10						1.35	8.50
	AREA C	1.80	1.05						1.89	10.40
		0.80	1.15	2.00					1.61	12.01
	AREA D	1.88	1.15						2.16	14.17
		1.80	1.05						1.89	16.06
	AREA E	1.00	1.10	2.00					2.20	18.26
		2.50	1.10						2.75	21.01
	AREA F	2.00	1.10						0.00	21.01
	AREA G	2.00	1.10	2.00					0.00	21.01
	AREA K	1.30	1.10						0.00	21.01
										21.01
	REVISO									0.00
	APROBO									0.00
									TOTAL DE ESTA HOJA	0.00
									TOTAL DE ACUMULADO	0.00

Figura I.III Generadores de obra de los daños observados durante el levantamiento físico

GMC Ingeniería GRUPO MEXICANO
GRUPO M. C. INGENIERIA S.A. DE C.V.
 PEONIA No. 39, COL. XOTEPINGO, DEL. COYOACÁN, C.P. 04610, MÉXICO, D.F.
 TELS. 5593362229, 5593361617, 5593362069. LADA SIN COSTO 01 800 5236 192
 contacto@gmcingenieria.com.mx www.gmcingenieria.com.mx

ASEGURADO: INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES
 CALLE Y No. EXTERIOR, INTERIOR AV. VICENTE GUERRERO No. 8830
 COLONIA, MUNICIPIO Y C.P.: COL. FRACCIONAMIENTO LAS QUINTAS, CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA
 PÓLIZA : 31111
 SINIESTRO: 877/2011



VISTA DE LOS DAÑOS OBSERVADOS EN EL PRIMER NIVEL, LUGAR EN DONDE SE ORIGINO EL INCENDIO RESULTANDO AFECTADOS: MUROS DE TABLARDOCA, FALSO PLAFON, INSTALACION ELECTRICA, DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA.

Figura I.IV reporte fotográfico del área afectada.