

# ÍNDICE

## INTRODUCCIÓN

Valoración	1
Siniestro	2
Siniestro total	2
Contrato de seguro	3
Póliza de seguros	5
Principales eventos que originan siniestros	7
Terremoto	7
Incendio	8
Inundación	9
Ciclón Tropical	10

## I.- RECOPIACION DE INFORMACION

I.I Trabajos preliminares	11
I.II Solicitud de documentación	11

## II.- PROCEDIMIENTO DE EVALUACION FISICA EN EL SITIO Y EN GABINETE

II.I Levantamiento físico de dimensiones de las estructuras del inmueble	14
II.I.I Evaluación de daños ante solicitud por sismo	14
II.I.II Evaluación de daños ante solicitud por incendio	16
II.I.III Efectos de la temperatura en una estructura	17
II.I.IV Evaluación de daños ante solicitud por ciclón	19
II.II Inspección ocular de servicio y seguridad estructural	20
II.III Tomas de muestras en el inmueble con técnicas: Destructivas y No Destructivas	21
II.III.I Pruebas No Destructivas	21
II.III.II Pruebas Destructivas	23
II.IV Resultados de laboratorio	25
II.V Análisis estructural	35

## III.- INVESTIGACION DE COSTO DE MERCADO EN SITIO

III.I Costo de materiales	37
III.II Mano de obra	38

#### **IV.- REALIZACION DE GENERADORES DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

IV.I Realización de generadores de obra	41
IV.II Análisis de precios unitarios	42

#### **V.- PRESUPUESTO DE REPARACION DE DAÑOS Y CONCILIACION**

V.I Características del presupuesto	46
V.I.I Presupuesto y costos de construcción	46
V.I.II Ajuste o Modificación del presupuesto	47
V.I.III Presentación de un presupuesto	48
V.II Conciliación	49

#### **VI.- EJEMPLOS PRÁCTICOS**

VI.I Primer ejemplo práctico Análisis de los daños que presenta una bodega que almacenaba material de curación y que resulto afectada por un incendio Degasa, S.A. de C.V.	51
VI.II Segundo ejemplo práctico Análisis de un inmueble de tres niveles, que resulto afectado por un incendio Municipio de León	91

#### **VII.- CONCLUSIONES**

123

#### **VIII.- REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA**

124