

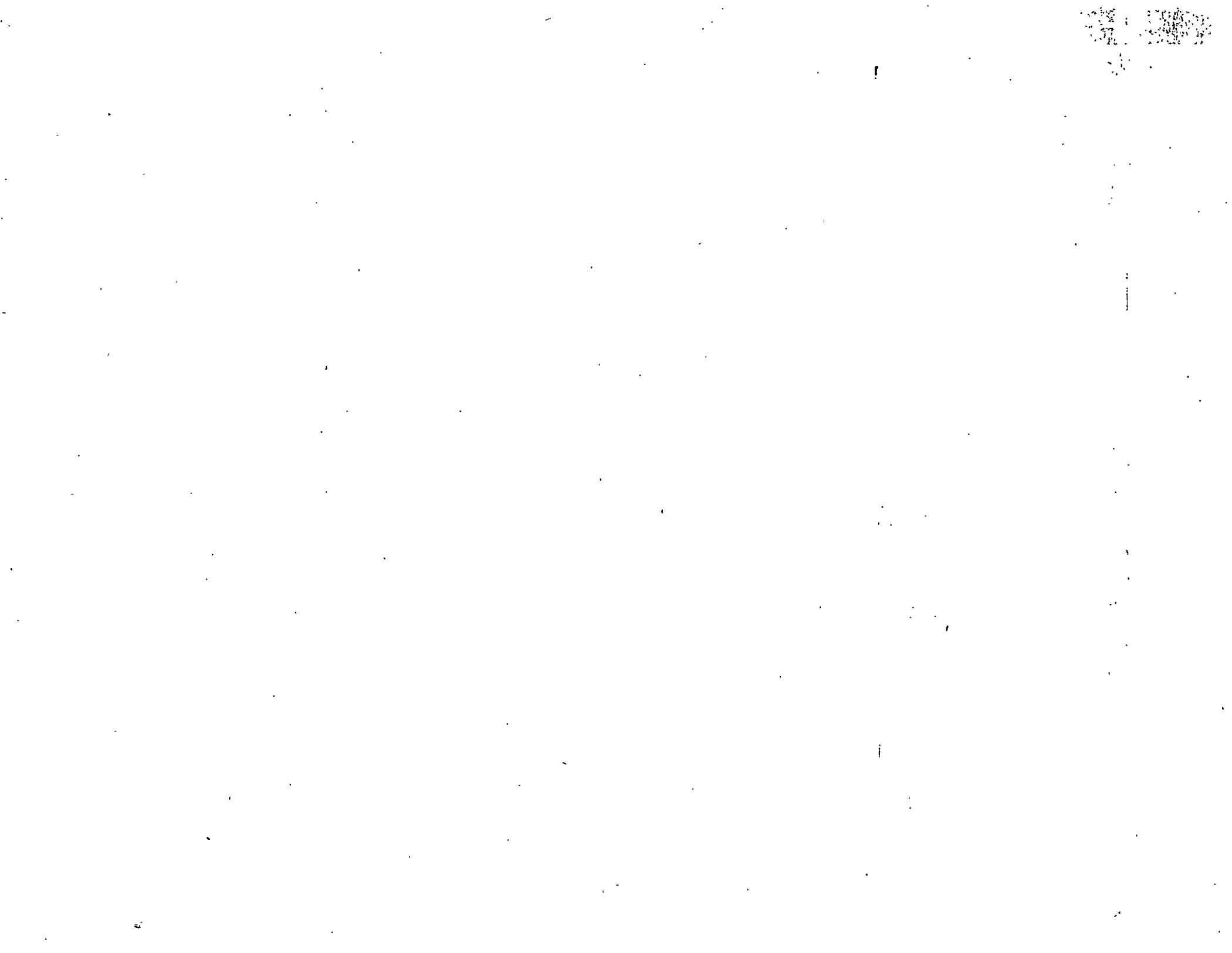
**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

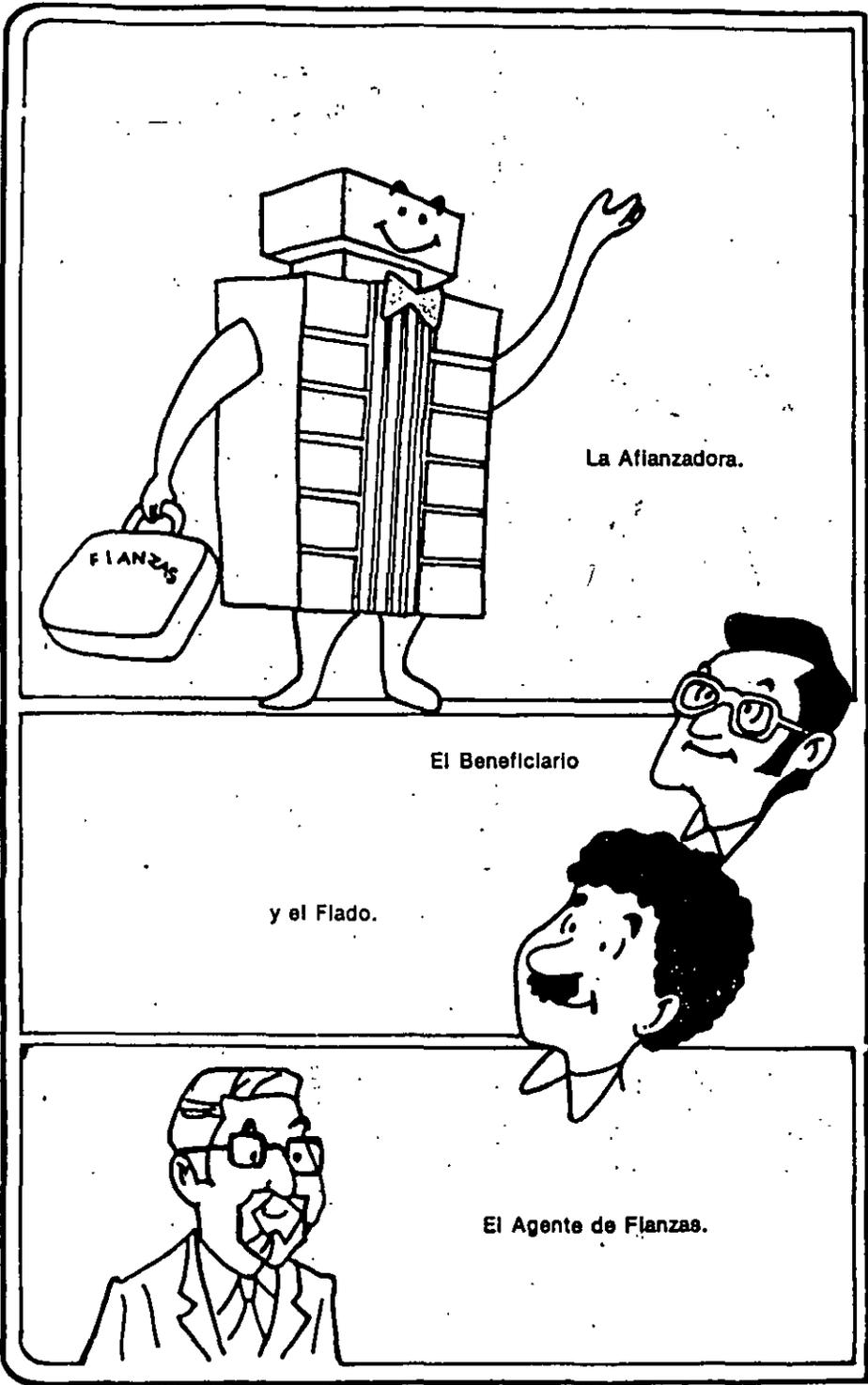
**DIPLOMADO EN ADMINISTRACION DEL
MANTENIMIENTO**

MODULO . ADMINISTRACION DEL MANTENIMIENTO

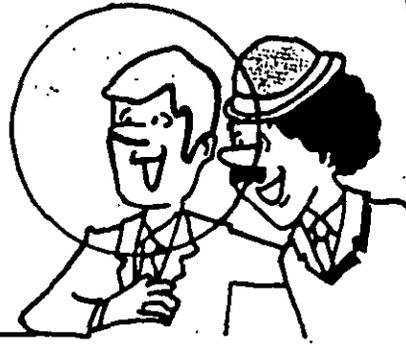
FIANZAS Y SEGUROS

**EXPOSITOR: LIC. JORGE VIEYRA CARDENAS
1997**



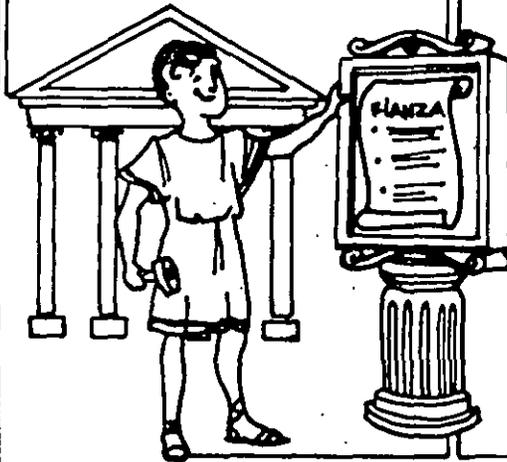
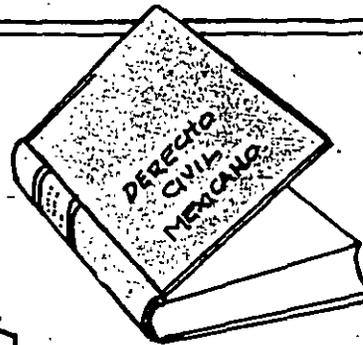


El obligado solidario



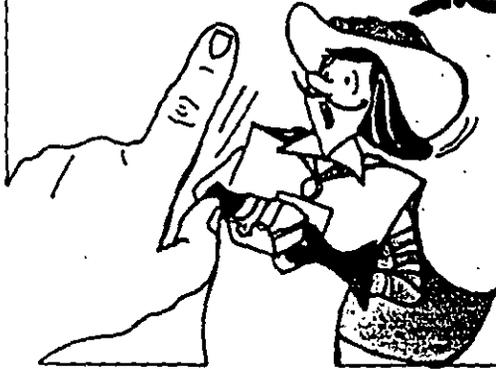
La Fianza

En el derecho romano encontramos ya amplios conceptos que daban existencia jurídica a la fianza ...



Tales conceptos inspiraron en nuestros días el derecho civil mexicano.

La fianza es un contrato por medio del cual una persona, física o moral, se compromete a cumplir una obligación si el deudor principal no la cumple.



De este concepto se deduce que la fianza no es un servicio en el que se ofrezca dinero, ya sea en forma directa o como crédito.

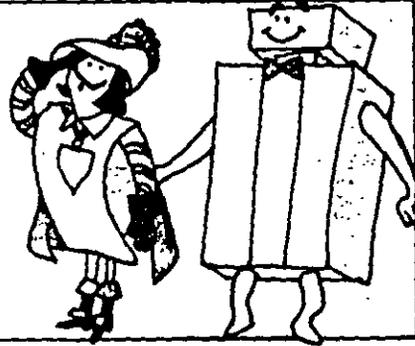
Hay fianza civil y mercantil.



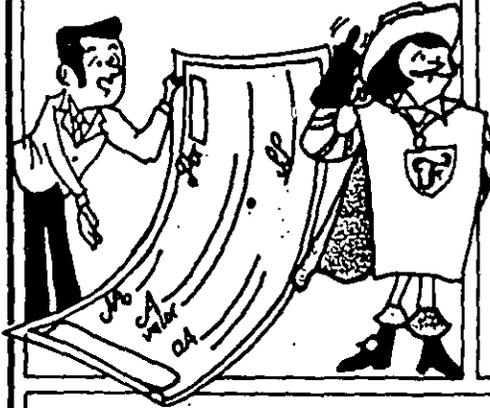
La fianza civil la otorga una persona física.



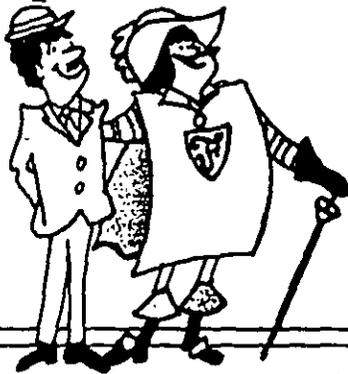
La fianza mercantil es otorgada por una institución legalmente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y está minuciosamente reglamentada por la Ley. Se le llama fianza de empresa.



Esta no es un aval; el aval se usa en títulos de crédito y se incorpora a ellos.

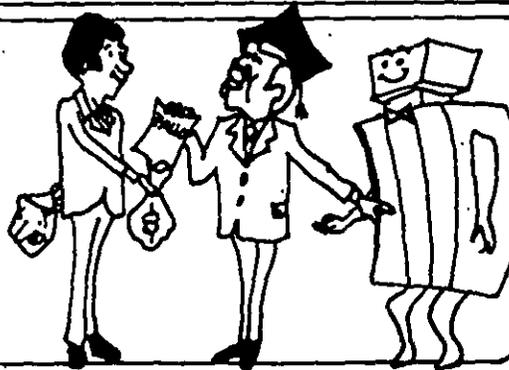


Tampoco es un seguro. El seguro cubre riesgos ajenos a la voluntad del asegurado.



La fianza garantiza obligaciones de terceras personas; los fiados.

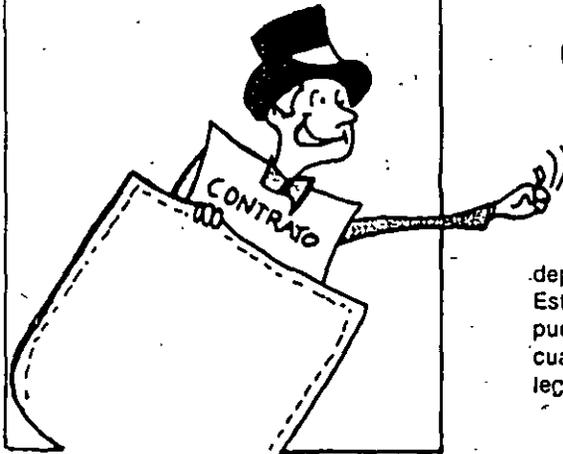
El pago de un seguro generalmente no es recuperable. El de la fianza sí puede recuperarse mediante el ejercicio de acciones contra el fiado y su contragarante.





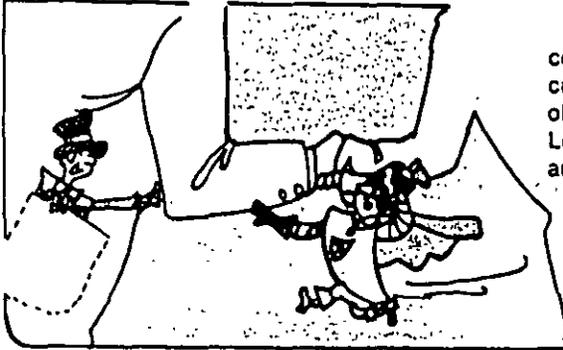
Se puede afianzar el cumplimiento de todos los contratos, compromisos o convenios legalmente establecidos con contenido económico.

El contrato cuyo cumplimiento se afianza es el principal, y la fianza es un contrato accesorio de garantía,



dependiente del principal... Esto significa que sólo puede existir una fianza cuando se ha celebrado legalmente otro,

contrato o convenio; o cuando existe una obligación derivada de la Ley y determinada por una autoridad.

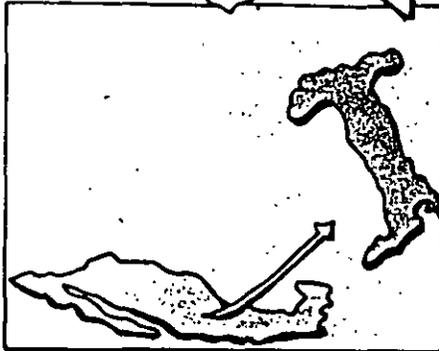




el pago de un impuesto.

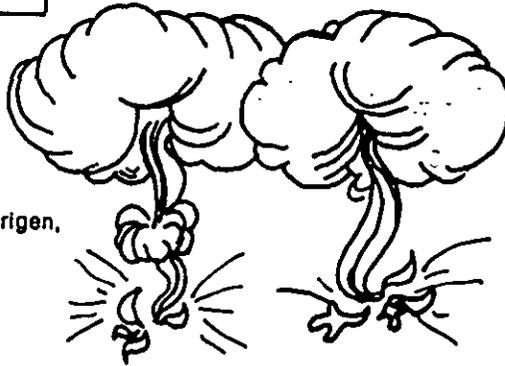


Esta obligación puede ser, entre muchas otras, la obligación de que un contratista invierta en las obras el anticipo que se le ha dado,



Que mercancías, como películas, objetos de exposiciones, etc. retornen a su país de origen, cuando se hayan importado temporalmente.

Cuando se extingue la obligación que le dió origen, se extingue la fianza.

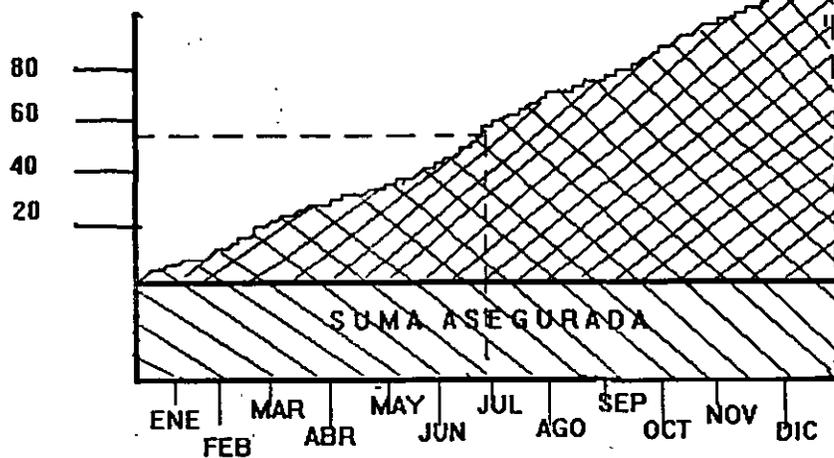


RAMO	OBLIGACION GARANTIZADA	TIPO DE FIANZA
FIANZAS ADMINISTRATIVAS	<ul style="list-style-type: none"> • OBLIGACIONES DERIVADAS DE CONTRATOS O PEDIDOS 	<ul style="list-style-type: none"> • CONCURSO O LICITACION • ANTICIPOS SIMPLES • ANTICIPOS REVOLVENTES • CUMPLIMIENTO • BUENA CALIDAD
	<ul style="list-style-type: none"> • FISCALES 	<ul style="list-style-type: none"> • INCONFORMIDADES FISCALES • PLIEGO DE RESPONSABILIDADES • CLAUSURA DE NEGOCIO • CONVENIO DE PAGOS EN PARCIALIDADES • DEVOLUCION DE I.V.A.
	<ul style="list-style-type: none"> • ARRENDAMIENTO Y ALQUILER 	<ul style="list-style-type: none"> • INQUILINARIA • ALOQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO
	<ul style="list-style-type: none"> • CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y PERMISOS 	<ul style="list-style-type: none"> • RIFAS Y SORTEOS • PORTEADORES • ESTACIONAMIENTOS • LICENCIAS SANITARIAS • TELEX • RUTAS POSTALES • USO DE SUELO • AGENTES ADUANALES • CORREDOR O NOTARIO PUBLICO
	<ul style="list-style-type: none"> • ADUANALES 	<ul style="list-style-type: none"> • IMPORTACION TEMPORAL DE MAQUINARIA • IMPORTACION TEMPORAL DE VEHICULOS • EXPORTACION TEMPORAL • CONTROVERSIAS ARANCELARIAS
	<ul style="list-style-type: none"> • DIVERSAS 	<ul style="list-style-type: none"> • BOLETAJE IATA Y CIAS. NACIONALES • AGENCIAS DE VIAJES • OPERACIONES INTERNACIONALES
FIANZAS DE FIDELIDAD	<ul style="list-style-type: none"> • GARANTIZA LA REPARACION DE DAÑOS PATRIMONIALES CAUSADOS POR EMPLEADOS ADMINISTRATIVOS, VENEDORES Y OBREROS 	<ul style="list-style-type: none"> • INDIVIDUAL • CEDULA • GLOBAL • EN EXCESO • COBERTURA COMBINADA • MONTO UNICO PARA VENEDORES
FIANZAS JUDICIALES	<ul style="list-style-type: none"> • PENALES 	<ul style="list-style-type: none"> • LIBERTAD PROVISIONAL • LIBERTAD CONDICIONADA • LIBERTAD PREPARATORIA • SUSPENSION DE ORDEN DE APREHENSION
	<ul style="list-style-type: none"> • NO PENALES 	<ul style="list-style-type: none"> • PROVIDENCIA PRECAUTORIA O LEVANTAMIENTO DE PROVIDENCIA PRECAUTORIA • JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO • GESTOR JUDICIAL • SINDICO • MANEJO COMO ALBACEA • SUSPENSION DE AMPARO • PENSION ALIMENTICIA • AMPARO LABORAL
FIANZAS DE CREDITO	<ul style="list-style-type: none"> • GARANTIZA EL PAGO DERIVADO DE OPERACIONES CREDITICIAS 	<ul style="list-style-type: none"> • COMPRA / VENTA • DISTRIBUCION MERCANTIL • ARRENDAMIENTO FINANCIERO • FACTORAJE

FUNCIONAMIENTO DEL ENDOSO INFLACIONARIO

INFLACIÓN %

¿QUÉ PASA CUANDO HAY UN SINIESTRO EN ESTE MOMENTO?



Aumento automático de Suma Asegurada a través del endoso inflacionario.

Trayectoria de la Suma Asegurada, sin el endoso inflacionario.

CONCEPTO

CON ENDOSO INFLACIONARIO

SIN ENDOSO INFLACIONARIO

- Valor real de los bienes dañados en el momento del siniestro.	7,600,000.	7,600,000.
- Suma asegurada en el momento del siniestro.	7,600,000.	5,000,000.
- Importe de la pérdida o daños.	2,500,000.	2,500,000.
- Indemnización	<u>2,500,000.</u>	<u>1,145,000.</u>
- Porcentual	100 %	66 %

CONCLUSIÓN

Cuando no se contrata el endoso inflacionario, la suma indemnizable se ve disminuida paulatinamente, por lo que en pérdidas parciales se indemniza solo la proporción asegurada.



Ejemplo de funcionamiento de PROPORCIÓN INDEMNIZABLE.

- Suma Asegurada contratada en la Póliza	\$ 6,000,000.00
- Valor Real (o valor indemnizable) de los bienes en el momento del siniestro.	8,000,000.00
- Importe de los daños originados por el siniestro	2,000,000.00

INDEMNIZACIÓN - \$ 1,500,000.00 (*)

(*) Que resulta de aplicar la siguiente fórmula:

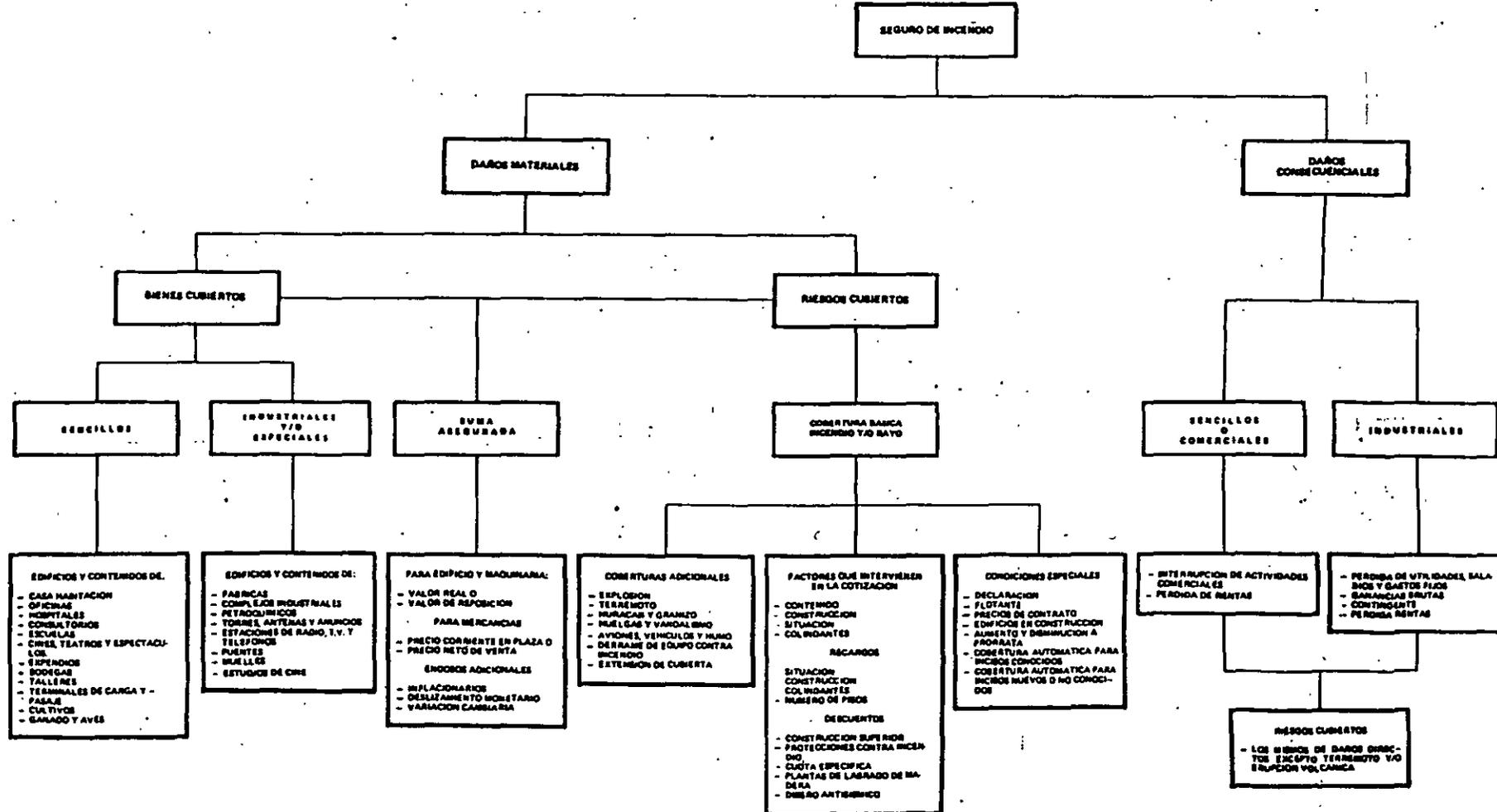
$$\frac{\text{Suma Asegurada}}{\text{Valor Real}} \times \text{Daños Ocurridos} = \text{INDEMNIZACIÓN}$$

$$\text{En nuestro ejemplo: } \frac{6,000,000.00}{8,000,000.00} \times 2,000,000.00 = 1,500,000.00$$

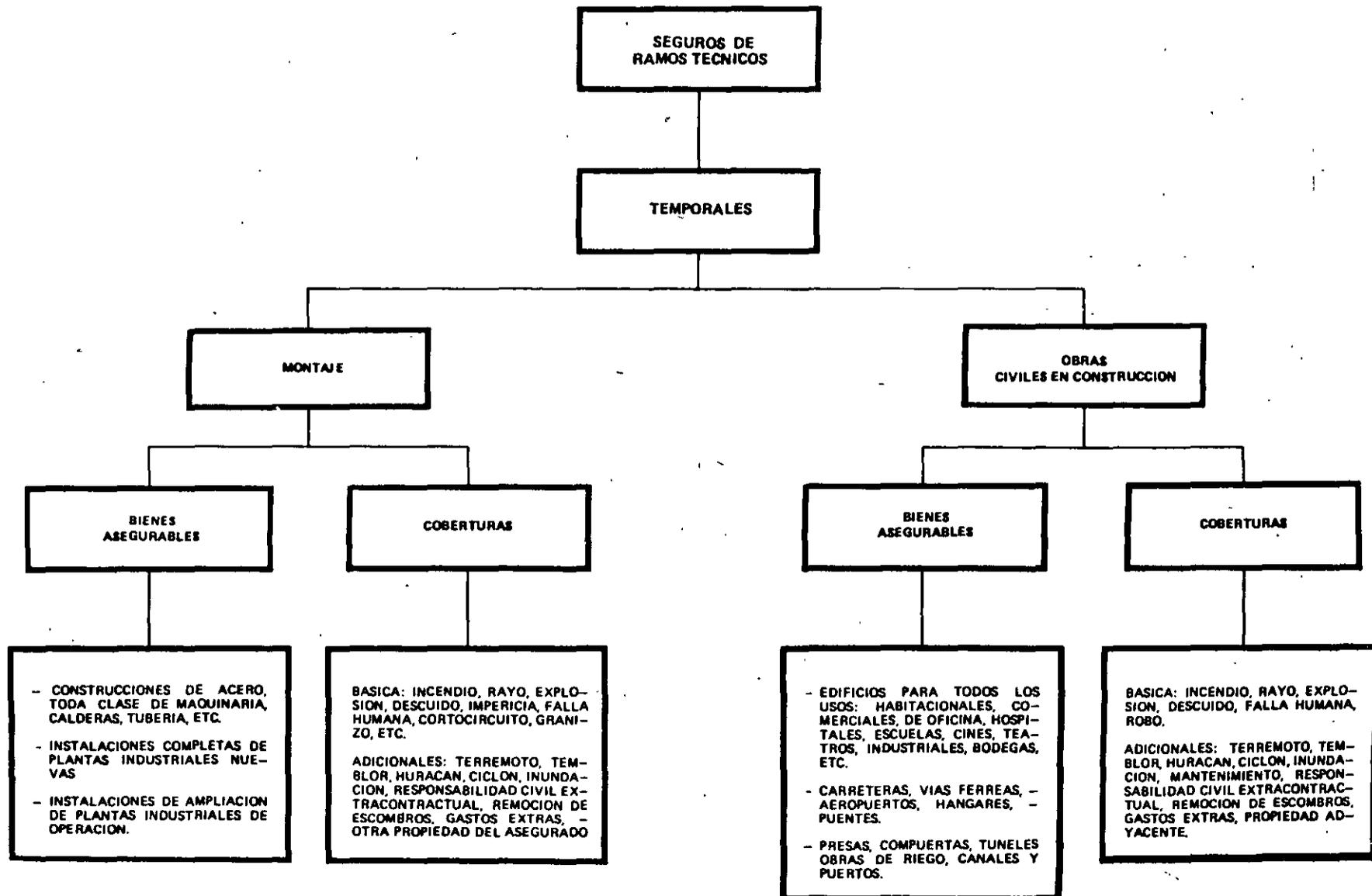
En otras palabras, la Suma Asegurada representa solo el 75 % del Valor Real (o valor indemnizable) de los bienes, por lo tanto la indemnización representa sólo el 75 % de las pérdidas sufridas por el asegurado.



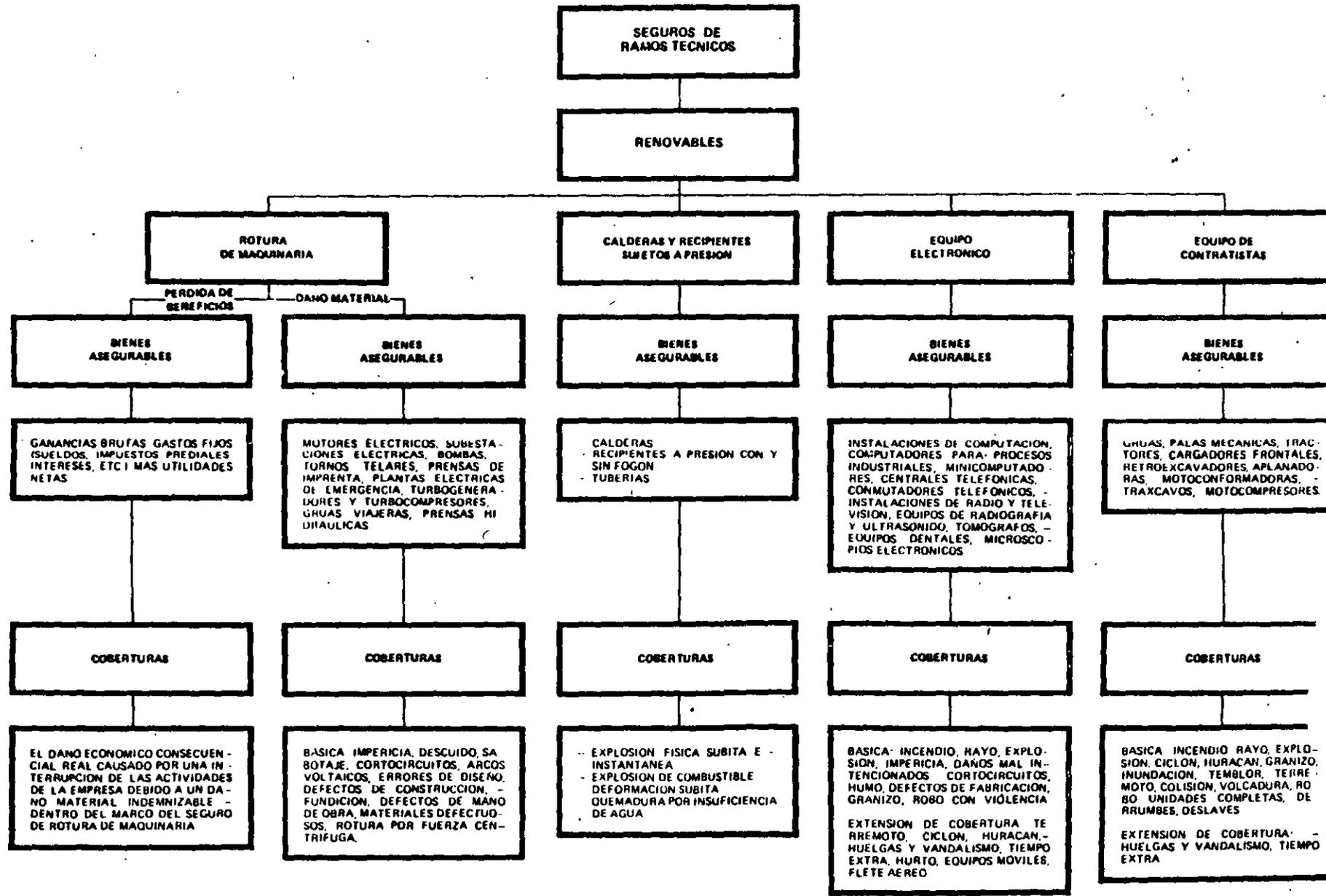
Síntesis del Seguro de Incendio



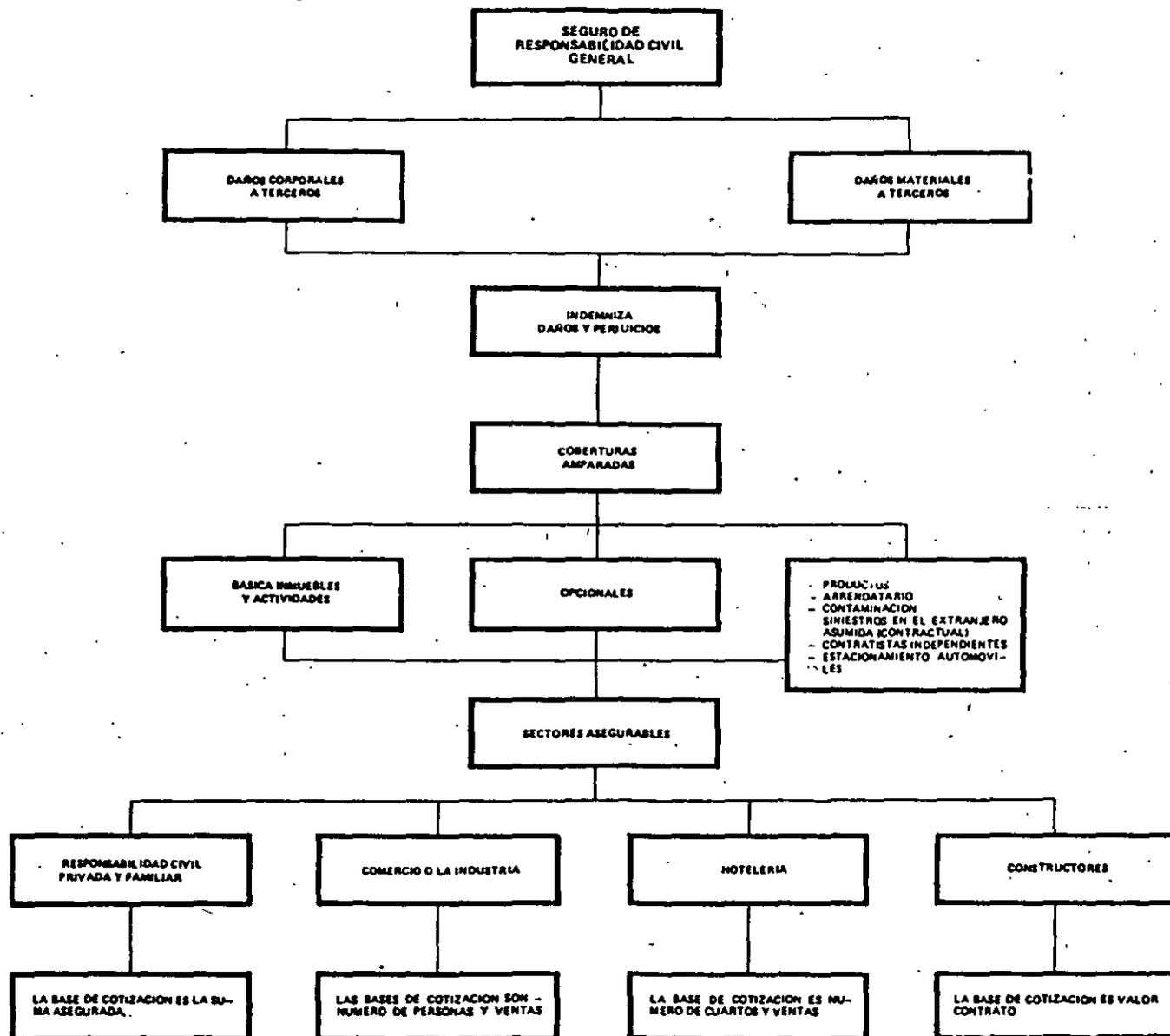
Síntesis de los Seguros de Ramos Técnicos



Síntesis de los Seguros de Ramos Técnicos



Síntesis del Seguro de Responsabilidad Civil General



CUADRO RESUMEN DE RIESGOS Y COBERTURAS	DAÑOS MATERIALES						DAÑOS CONSEC.
	OCC	MT	RM	EE	EC	CAP	PBR
RIESGOS PRINCIPALES							
INCENDIO Y/O RAYO	*	*		*	*		
EXPLOSION (FISICA)	*	*	○	*	*	*	○
COLISION, VOLCADURA DEL TRANSPORTE TERRESTRE					*		
HUNDIMIENTO O ROTURA DE ALCANTARILLAS, PUENTES PARA VEHICULOS					*		
VARADA, HUNDIMIENTO DE LA EMBARCACION DE TRANSPORTE					*		
CAIDA, COLISION, HUNDIMIENTO O VOLCADURA	*				*		
CAIDA DE AVIONES U OBJETOS CAIDOS DE ELLOS	*	*		*			
CAIDA DE PARTES DEL OBJETO, DURANTE SU MONTAJE	*	*		*			
CORTOCIRCUITOS, SOBRECORRIENTES, ARCOS VOLTAICOS	*	*	*	*			*
DAÑOS A ESTRUCTURAS EXISTENTES U OTRA PROPIEDAD DEL ASEGURADO	○		○				*
ROTURA DEBIDA A FUERZA CENTRIFUGA			*			*	*
ROTURA O DEFOR. SUBITA Y VIOLENTA DE CUALQUIER PARTE DE LA CALDERA						*	
QUEMADURA POR INSUFICIENCIA DE AGUA O VAPOR DENTRO DE LA CALDERA						*	
TEMBLOR, TERREMOTO, ERUPCION VOLCANICA	○	○		○	*		
VIENTOS TEMPESTUOSOS, TORNADO, CICLON	○	○		○	*		
AVENIDA, INUNDACION	○			*	*		
DERRUMBES O DESLAVES		*		*	*		
ERRORES DURANTE EL MONTAJE		*					
ERRORES DE DISEÑO, DEFECTOS DE CONSTRUCCION		○	*				*
DEFECTOS DE MANO DE OBRA, MONTAJE INCORRECTO	*		*				*
IMPERICIA, DESCUIDO, NEGLIGENCIA, SABOTAJE	*	*	*	*			*
CUERPOS EXTRAÑOS QUE SE INTRODUCAN A LOS BIENES			*	*			*
PRUEBA DE RESISTENCIA Y OPERACION	*	*					
ROBO CON VIOLENCIA		*		*	*		
ROBO TOTAL		*		*	*		
GASTOS EXTRAORDINARIOS POR TIEMPO EXTRA	○	○	○	○	○	○	
GASTOS DE DESMONTAJE Y REMOCION DE ESCOMBROS	○	○					
HUELGA, MOTIN, CONMOCION CIVIL, VANDALISMO	○	○		○	○		
RESPONSABILIDAD CIVIL A TERCEROS EN SUS BIENES	○	○	○			○	
RESPONSABILIDAD CIVIL A TERCEROS EN SUS PERSONAS	○	○	○			○	

CLAVES

OCC — OBRAS CIVILES EN CONSTRUCCION O TODO RIESGO DEL CONTRATISTA.
 MT — MONTAJE.
 RM — ROTURA DE MAQUINARIA.
 EE — EQUIPO ELECTRONICO Y ELECTROMAGNETICO.

EC — EQUIPO DE CONTRATISTAS.
 CAP — CALDERAS Y APARATOS A PRESION.
 PBR — PERDIDA DE BENEFICIO POR ROTURA DE MAQUINARIA.

* COBERTURA INCLUIDA EN EL SEGURO

○ COBERTURA OPCIONAL

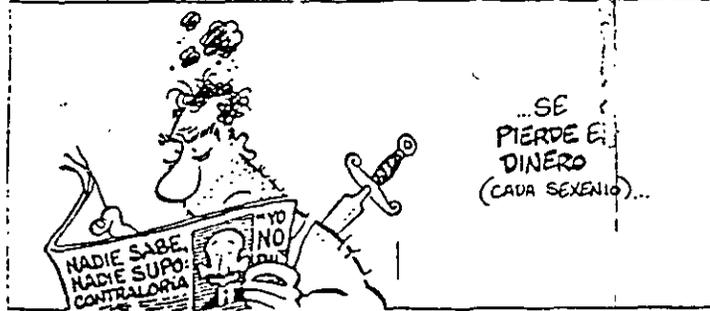
CALDERÓN en REFORMA EL SECRETIIVO

26 MAR 75

MALAS NOTICIAS:
TODO EN ESTA
VIDA SE
PIERDE:



SE PIERDE
LA
JUVENTUD...



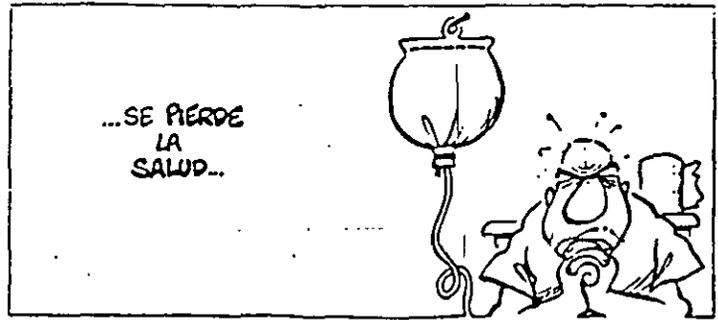
...SE
PIERDE EL
DINERO
(CADA SEXENIO)...



...SE PIERDE
A LOS
SERES
QUÉRIDOS...



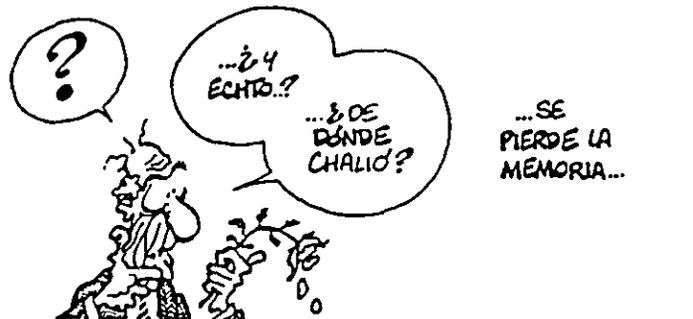
... SE PIERDE
LA BELLEZA
(POR MUCHA O POCAS QUE SEA)...



...SE PIERDE
LA
SALUD...

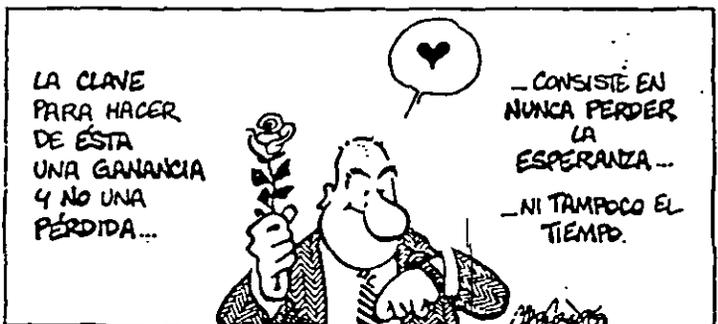


... SE
PIERDE LA
LIBIDO...



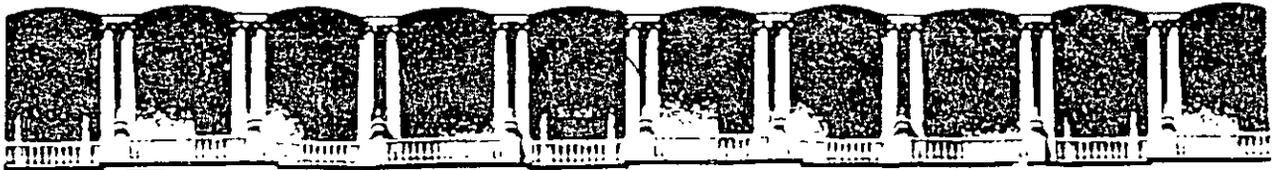
... SE
PIERDE LA
MEMORIA...

...Y, AL FINAL, SE
PIERDE LA VIDA
MISMA.



LA CLAVE
PARA HACER
DE ÉSTA
UNA GANANCIA
Y NO UNA
PÉRDIDA...

... CONSISTE EN
NUNCA PERDER
LA
ESPERANZA ...
... NI TAMPOCO EL
TIEMPO.



**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

**DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
MÓDULO I ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
DEL 3 AL 14 DE FEBRERO DE 1997.
DIRECTORIO DE ASISTENTES**

GILBERTO E. REYES TABLEROS
PROFESOR DE ASIGNATURA
UNAM ENEP No. 3
Av. EDUARDO MOLINA No. 3547
COL. SAN JUAN DE ARAGON
57200 MEXICO D.F.

JOAQUIN CHAVEZ CUCUE
JEFE DE SERVICIOS
UNAM
AV. LAS TORRES ESQ. PROL. ALDAMA
COL. LAS PERITAS
TEPEXCAN MEXICO D.F.
676.9350

OCTAVIO MACEDONIO ANIMAS GARCIA
INGENIERO JR.
BANCOMER S.A.
Av. UNIVERSIDAD 1200
COL. XOCO
MEXICO D.F.
621.11.33

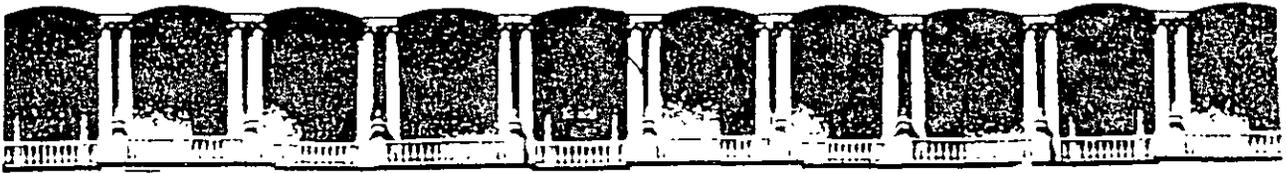
JOSE NOE CASTILLO PIÑA
GERENTE DE SUMINISTRO Y PRODUC
DESPACHO DE INGENIERIA
CALLE 15 No. 9
JARDINES DE SANTA CLARA
55450 EDO. DE MEXICO
775.42.15

FRANCISCO JAVIER DIAZ ROSALES
INGENIERO CLAUS. 20 BAJA
LUZ Y FUERZA DEL CENTRO
UNION S/N
COL. PANTITLAN
MEXICO D.F.
558.77.79

J. FELIX DE JESUS MARTINEZ
GERENTE DE SERVICIO
MAUNARIA IGSA
PROL. PASEO DE LA REFORMA 5287
COL. CUAJIMALPA
05000 MEXICO D.F.
626.53.66 /65

ALEJANDRO DOMINGUEZ JARAMILLO
JEFE DE MANTENIMIENTO
CORPORATIVA DE SERV. VILORE
Km. 12.5 CARR. MEXICO PACHUCA
COL. RUSTICA
MEXICO
726.9055 EXT. 2151

DOMINGO FLORES LOPEZ
SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO
SMURFIT CARTON Y PAPEL DE MEX
Av. PDE. JUAREZ No. 2030
TLANEPANTLA
EDO. DE MEXICO
729.23.00 EXT. 2232



**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

**DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
MÓDULO I ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
DEL 3 AL 14 DE FEBRERO DE 1997.
DIRECTORIO DE ASISTENTES**

JOSE ANTONIO GARCIA SALINAS
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO
LICONSA S.A. DE C.V.
RICARDO TORRES No. 1
COL. LOMAS DE SOTELO
NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. MEX
237.91.70

JAVIER CUAUHEMOC GONZALEZ GARCIA
GERENTE DE INGENIERIA DE PLAN.
UNITED PAPER SERVICE DE MEXICO
PROL. 5 DE MAYO No. 31
PARQUE INDUSTRIAL DE NAUCALPAN
53489 NAUCALPAN EDO. MEX.
301.17.30

JORGE ALBERTO FERNANDEZ BARRERA
JEFE DE INGENIERIA Y MANT.
WARNER LAMBERT DE MEXICO S.A.
DIVISION DEL NORTE 3443
SAN PABLO TEPETLAPA,
MEXICO D.F.
326.85.66

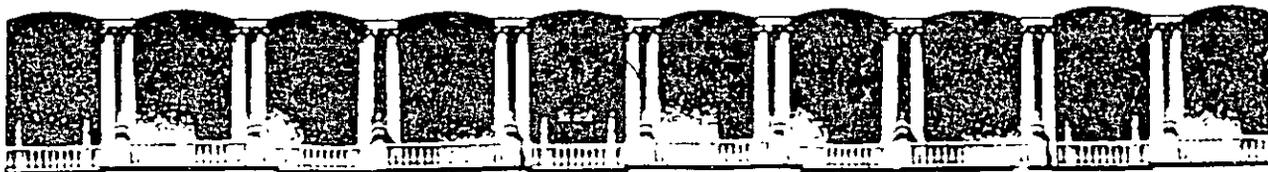
FRANCISCO GARAY CALZADA
INGENIERO DE MANTENIMIENTO
PURITI S.A. DE C.V.
ALFREDO NOBEL No. 39
FRACC. IND. PTE. DE VIGAS
54070 TLANEPANTLA EDO. MEX.

JOSE MANUEL GARCIA JIMENEZ
JEFE DEL DEPTO. DE MANTEN.
LICONSA S.A. DE C.V.
RICARDO TORRES No. 1
COL. LOMAS DE SOTELO
NAUCALPAN EDO. MEX.
237.91.68

JOSE LUIS GUTIERREZ HERRERA

AURELIO HERNANDEZ LOZANO
SERVICIO ADMINISTRATIVO LAJAT
Av. SAN JOSE No. 33
COL. LA PRESA
TLANEPANTLA EDO. MEX.

JOSE HIGINIO HUERTA AGUILAR
SUPT. CL-19B
LUZ Y FUERZA DEL CENTRO
AV. UNION ESQ. CALLE UNO
COL. PANTITLAN
MEXICO D.F.
558.97.59 /558.96.52



**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
MÓDULO I ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
DEL 3 AL 14 DE FEBRERO DE 1997.
DIRECTORIO DE ASISTENTES

LEOPOLDO LANDEROS ARIETA
COORD. DE MANT. CIVIL
LICONSA S.A. DE C.V.
RICARDO TORRES No. 1
COL. LOMAS DE SOTELO
NAUCALPAN EDO. MEX.
237.91.70

ANTONIO LOPEZ OLAY SANCHEZ
ENCARGADO DEL DEPTO. DE MANT.
CENTRO DE INV. EN POLIMEROS
MARCOS ACHARBATON No. 2
COL. TEPEXCAN
55885 EDO. MEX
91 (595) 716.02

ALEJANDRO MARQUINA CHAVEZ
ASISTENTE MECANICO
TUBOS DE ACERO DE MEXICO
VERACRUZ

91 (29) 89.11.67

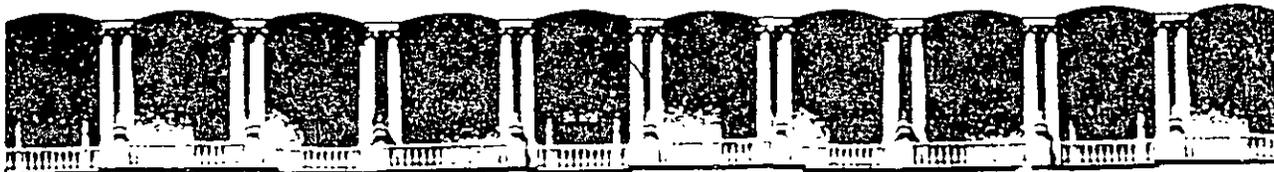
HUMBERTO MARTINEZ ALVARADO
SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO
CERVECERIA MODELO
LAGO ALBERTO No. 156
COL. ANAHUAC
MEXICO D.F.
545.60.60 EXT. 2422

PEDRO MENDOZA GUZMAN
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO
TER. DE AUTOB. DE PAS. DE OR.
CALZ. IGNACIO ZARAGOZA No. 200
COL. 1o. DE MAYO
15290 MEXICO D.F.
762.52.10 EXT. 122

HECTOR OCTAVIO NORIEGA AGUIRRE
SUBDIRECTOR
BANCOMER S.A.
AV. UNIVERSIDAD 1200
COL. XOCO
03339 MEXICO D.F.
621.40.63

JAVIER RAMIREZ SOTO
SUPERVISOR DE MANT. PREV.
SMURFIT CARTON Y PAPEL DE MEX.
Av. PDTE. JUAREZ 2030
TLANEPANTLA
54090 TLANEPANTLA EDO. MEX.
729.23.00 EXT 2232

FAUSTO SANCHEZ CAZAREZ
LIDER DE MANTENIMIENTO
ERICSSON
VIA GUSTAVO BAZ N° 2160 LA LOMA
54060 TLALNAPANTLA DE BAZ
EDO. DE MEXICO
7262000 EXT. 4631



**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

**DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
MÓDULO I ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO
DEL 3 AL 14 DE FEBRERO DE 1997.
DIRECTORIO DE ASISTENTES**

JESUS VEJERO EPIGMENIO
JEFE DE SERVICIO
MAQUINARIA I.G.S.A. S.A.DE CV
PROL. PASEO DE LA REFORMA N° 5887
05000 CUAJIMALPA
MÉXICO D.F.
6265366

JUAN CARLOS YONG FUENTES
CONSULTOR
BANCOMER S.A.
AV. UNIVERSIDAD N°1200
XOCO BENITO JUAREZ
03330 MÉXICO D.F.
6211133

FRANCISCO JAVIER TRUJILLO QUINTERO
JEFE DE SUPERVISIÓN
DIRACC
EMPRESA No. 136-6
EXTREMADURA INSURGENTES
MEXICO D.F.
5630752